

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 07/2026

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Mandant:

Obchodné meno: **Obec Vyšný Slavkov**  
Sídlo: Obecný úrad, Vyšný Slavkov, 30, 053 73 Brutovce  
IČO: 00 329 771  
DIČ: 2020717941  
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Sarvašová, starostka obce  
Kontakt: +421 (0) 918 495 144, [starosta@vysny-slavkov.sk](mailto:starosta@vysny-slavkov.sk)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0088 3184 2002

*(ďalej aj ako „mandant“)*

#### Mandatár:

Obchodné meno: **COMPe, s.r.o.**  
Sídlo: Čsl. Armády č. 2, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Miroslav Fritzský, konateľ  
IČO: 36 198 838  
DIČ: 2021516420  
IČ DPH: SK2021516420  
Kontakt: [compe.sro@gmail.com](mailto:compe.sro@gmail.com) , +421 (0) 905 487 007  
Bankové spojenie: ČSOB Košice  
IBAN: SK03 7500 0000 0040 3176 2700

*(ďalej aj ako „mandatár“)*

*(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)*

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - **výkon stavebného dozoru** pre stavbu: **„Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov“**.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní/prevzatí staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi, zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - e) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - g) kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú

- neprístupnými,
- h) kontrolné dni vykonávať podľa potreby, alebo žiadosti investora, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce,
  - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly, a pod.),
  - j) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - k) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok technológií na stavenisku,
  - l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela,
  - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - n) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - q) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - t) odovzdávanie stavby objednávateľovi.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
4. Predmet Zmluvy bude realizovaný v rámci projektu spolufinancovaného z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov v rámci výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom, kód výzvy: MoF – 6/2026.

## **Článok II. ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Miesto plnenia: Objekt obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov, okres Levoča.
2. Čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác na stavbe **„Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov“**, a to nasledovne:  
Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.  
Termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmych z odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

## **Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v čl. I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor pre stavbu: „Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov“**.
2. Zmluvná cena je výsledkom procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Cena za vykonanie činností podľa čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

| P. č. | Názov položky                                                                                                      | Cena celkom<br>v EUR bez DPH | DPH (23 %) | Cena celkom v EUR s<br>DPH |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------|
| 1.    | <i>Stavebný dozor pre stavbu<br/>„Rekonštrukcia obecného úradu a<br/>kultúrneho domu v obci Vyšný<br/>Slavkov“</i> | 16 920,00                    | 3 891,60   | 20 811,60                  |

- K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- Mandatár má právo fakturovať mandantovi cenu za plnenie predmetu zmluvy súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období.
- Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti účtovného dokladu. **Lehota splatnosti faktúry je 60 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi.
- Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške **0,029%** z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške **0,029%** z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Mandatár berie na vedomie, že úhrada faktúr mandantom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa dotácie a mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa dotácie, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v bode 5. tohto článku.
- Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

## **Článok V. UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Ak ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami, Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ dotácie neschválil verejné obstarávanie.
4. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátara a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mandantom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky,**

ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania mandantovi ako prijímateľovi dotácie. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie mandanta ako prijímateľa dotácie s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. V tejto súvislosti je mandant povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnom Slavkove, dňa: 27.08 2026

V Košiciach, dňa 27.8.2026

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
Mgr. Gabriela Sarvašová  
starostka obce, Obec Vyšný Slavkov

.....  
Ing. Miroslav Fritzký  
konateľ spoločnosti, COMPe, s.r.o.