



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VYŠNÝ SLAVKOV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

POĽNOHOSPODÁRSKEJ

A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce

apríl 2025

Obstarávateľ : **Obec Vyšný Slavkov**
Obecný úrad
Vyšný Slavkov 30
053 73 Brutovce
Zastúpený : Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce
IČO : 00 329 771
DIČ : 2020717941
Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Spracoval : Ing. Vladimír Nedelko

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Vyšný Slavkov

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Vyšný Slavkov

1. ÚVOD

Obec Vyšný Slavkov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Vyšný Slavkov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Vyšný Slavkov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnnej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Vyšný Slavkov a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Poľanovce a Bijacovce (obe okres Levoča), pričom severnú hranicu tvorí vzájomná hranica okresov Levoča a Sabinov so susediacim katastrálnym územím obce Nižný Slavkov a východnú hranicu takto vymedzeného územia vzájomná hranica okresov Levoča a Prešov so susediacim katastrálnym územím obce Lipovce (k. ú. Lačnov).

Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Levoča, Sabinov a Prešov.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov leží na rozhraní dvoch základných geologických útvarov: súvrství vnútrokarpatského paleogénu (Bachureň, Levočské vrchy) a kryštalinických, paleozoických a mezozoických komplexov tatrika a severného veporika (Branisko).

Severná a západná časť katastra je budovaná súvrstviami vnútrokarpatského paleogénu. Tvorí ju pieskovce v absolútnej prevahe nad nevápnitými ílovcami bielopotockého súvrstvia.

V západnej časti katastra sa nachádzajú rozlohou nevelké plochy so zvyškami konglomerátového flyšu, ktorý predstavujú zlepenca a pieskovce, resp. zlepenca a štrky s polohami pieskovcov bielopotockého súvrstvia. Maximálna hrúbka tohto vývoja nepresahuje 150 m.

Zo severozápadu na juhovýchod je pohorie Branisko v katastri obce Vyšný Slavkov budované hlavným dolomitom (hrúbka maximálne 250 m), ktorý tvorí v okolí zastavaného územia obce priame nadložie lunzských vrstiev a predstavuje najvyšší vrstevný litostratigrafický člen hronika v Branisku.

V juhovýchodnej časti katastra nachádzame najmä ramsauské dolomity a smerom na východ sivé lavicovité a masívne dolomity stredného a vrchného triasu.

Najjužnejšie časti katastra budujú na Branisku horniny hronika (vrchnokarbónske nižnobocianske súvrstvie: sivé zlepenca bridlice, telesá dacitov a ich vulkanoklastík a permské maluzinské súvrstvie, nečlenené).

Na južnej hranici katastra vystupuje tatrikum – severné veporikum mezozoikom lúžňanského súvrstvia: kremence, kremenné pieskovce a pestré sľudnaté bridlice spodného triasu s maximálnou hrúbkou 120 m.

Obidva základné geologické útvary sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne). Kvartér je v riešenom území zastúpený prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od balvanovito-blokovitých, kamenitých, piesčito-kamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité) a fluviálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo hlinito-štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v severnej a západnej časti katastra rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, v južnej časti katastra ide o rajón vápencovo-dolomitických hornín a rajón spevnených sedimentov vcelku.

V riešenom území je diagnostikované prevažne stredné radónové riziko.

Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá do dvoch subprovincií: severná a západná časť katastra Vyšný Slavkov je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhôrno-magurskej, celku Levočských vrchov (podcelku Levočské úboče) a celku Bachureň. Južná a juhovýchodná časť katastra je súčasťou subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Branisko, podcelku Smrekovica.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho severná polovica sa vyznačuje hladšie modelovaným vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša do 12 °. Naproti tomu južná polovica územia má výrazne členitejší vrchovinový (veľmi silne členité vrchoviny) až hornatinový (silne členité nižšie hornatiny) reliéf, pričom veľká časť tohto územia má sklony nad 17 °.

V riešenom území prevládajú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej i lesnej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluvialne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu. Významným súčasným reliéfortvorným procesom v rámci širšieho okolia je aj antropogénna transformácia reliéfu v dôsledku ťažby nerastných surovín (kameňolom Vyšný Slavkov) s dopadom na ťažbou dotknuté územie.

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vrcholové horské polohy hrebeňov Braniska, Bachurne a Levočských vrchov sa radia do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Vyšný Slavkov do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín Braniska a Levočských vrchov do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Bachureň a Levočské vrchy, V prípade dotknutého územia je určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým S – J údolia Slavkovského potoka a V – Z orientácia hlavných hrebeňov pohoria Bachureň a severného okraja pohoria Branisko. Pomerne úzke údolie vodného toku Slavkovský potok vytvára možnosti pre dlhodobšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach najmä v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä z okolitých svahov Levočských vrchov a Bachurne.

Hydrologickou kostrou riešeného územia je vodný tok Slavkovský potok pretekajúci západne od hranice katastra Vyšný Slavkov JZ – SV smerom, ktorý sa vlieva do rieky Torysa ako jej pravostranný prítok pod obcou Brezovica. Samotné riešené územie je odvodňované tokom Antalov potok, ktorý v zastavanom území obce priberá niekoľko menších, jeden väčší pravostranný prítok (vodný tok Podhorský potok) a pod zastavaným územím obce v lokalite Vlčia privádza do Slavkovského potoka vody z prevažnej časti katastrálneho územia.

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov je budované z časti súvrstviami centrálnokarpatského paleogénu, ktoré predstavujú z hydrogeologického hľadiska málo zvodnelú a neperspektívnu oblasť.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímесou.

Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologických rájónov je puklinová priepustnosť.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Vyšný Slavkov je 1718 ha. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky - 1028 ha, čo predstavuje 60 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 25 %, orná pôda necelých 10 % a záhrady majú podiel 0,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Ovocné sady sa v k.ú. nevyskytujú.

V katastrálnom území obce Vyšný Slavkov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	170	9,9
trvalé trávne porasty	431	25,1

záhrady	11	0,6
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	1028	59,8
vodné plochy	3	0,2
zastavané plochy a nádvoría	39	2,3
ostatné plochy	37	2,2
celkom	1718	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

00, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),
44, HMm, hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké,
56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,
77, KM, kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké,
68, KMm^a, kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
88, RM až RMp, regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Vyšný Slavkov nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov:

7 kód	skup. kval.	skeletovitosť	hĺbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	zrnnosť
0982775	9	bez - slabá	premenlivá	S	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0982685	9	stredná - silná	premenlivá	J, V a Z	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0982785	9	stredná - silná	premenlivá	S	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0987445	8	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	7 - 12°	RAm, RAk	piesočnatohlinité
0990565	8	slabá	do 30 cm	S	7 - 12°	RAm	piesočnatohlinité
0992785	9	stredná - silná	premenlivá	S	12 - 17°	RAm	piesočnatohlinité
0992885	9	stredná - silná	premenlivá	J, V a Z	17 - 25°	RAm	piesočnatohlinité
0994003	8	bez - slabá	60 cm a viac	rovina	0 - 3°	GL	hlinité

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Vyšný Slavkov. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 170 ha ornej pôdy a 431 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov, ktorého členmi sú aj občania obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na území obce je evidovaná hydromelioračná stavba odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Ďalej je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve Roľníckeho družstva Vyšný Slavkov.

V severovýchodnej časti územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku s počtom 300 ks pre zimné ustajnenie. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté ochranné pásmo široké 300 m od oplotenia pozemku s takto definovanou výrobou. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Roľníckeho družstva Vyšný Slavkov. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Vyšný Slavkov tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou Braniska a patrí do Lesného hospodárskeho celku Vyšný Slavkov. V obci je evidovaných cca 1 028 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 60 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát Vyšný Slavkov, Lesy Slovenskej republiky a súkromní vlastníci lesov. Najvýraznejší podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov majú lesy osobitného určenia nachádzajúce sa predovšetkým v masíve Levočských vrchov a čiastočne i v pohorí Branisko. Rozsiahle plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba vo východnej a severovýchodnej časti takto vymedzeného územia v severnej časti pohoria Branisko. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa v obci.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Vyšný Slavkov podľa kódu chránených BPEJ:

Vyšný Slavkov	0911015 0914061 0914062 0963445 0978462 0982675 0982775 0987445 0990362 0990462 0990562 0990565 0992682 0994003 1063212 1063425 1063435 1066442 1066445 1066531 1066532 1066542 1068445 1087445
---------------	---

Na poľnohospodárskej pôde v navrhovaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nachádza v riešenom katastrálnom území v navrhovanej lokalite č. 5. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedená lokalita je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vyšný Slavkov podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0982675.

Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov. Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami

a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy pre bývanie, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedajú aj plochy záberov pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ZaD č. 1 ÚP obce Vyšný Slavkov vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

ZaD č. 1 ÚP obce Vyšný Slavkov rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií.

V navrhovaných lokalitách sa z predpokladanej celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy (bez koeficientu zastavanosti), navrhuje na odňatie výmera, ktorá zodpovedá koeficientom zastavanosti (K_z) 0,2, t.j. 1,1680 ha.

Z tohto dôvodu predpokladaný celkový záber v rámci zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Vyšný Slavkov, na ktorý je udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy s využitím koeficientov zastavanosti, predstavuje výmeru 1,1680 ha.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
lokalít v návrhu ZsD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov**

4. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					spolu v ha	Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	12	Vyšný Slavkov	0,118	-	0,118	9/0992785	0,118	Súkr.	-	-
Plocha rodinných domov	5	Vyšný Slavkov	0,838	-	0,838 Kz 0,2 0,1676	9/0982675	0,1676	Súkr.	-	Kz 0,2
	6	Vyšný Slavkov	0,1230	-	0,1230	9/0982885	0,1230	Súkr.	-	-
	7	Vyšný Slavkov	0,268	-	0,268	9/0982785	0,268	Súkr.	-	-
	3	Vyšný Slavkov	0,070	-	0,070	9/0982785	0,070	Súkr.	-	-
Plocha výroby, skladov a skládok	10	Vyšný Slavkov	0,076	-	0,076	9/0992785	0,076	Súkr.	-	-
Účelová komunikácia	8	Vyšný Slavkov	0,03	-	0	-	0	Súkr.	-	-
	11	Vyšný Slavkov	0,02	-	0,02	9/0982785	0,02	Súkr.	-	-
Spolu			1,543		0,8426		0,8426			

0,838 Kz 0,2 0,1676

Vysvetlivky:

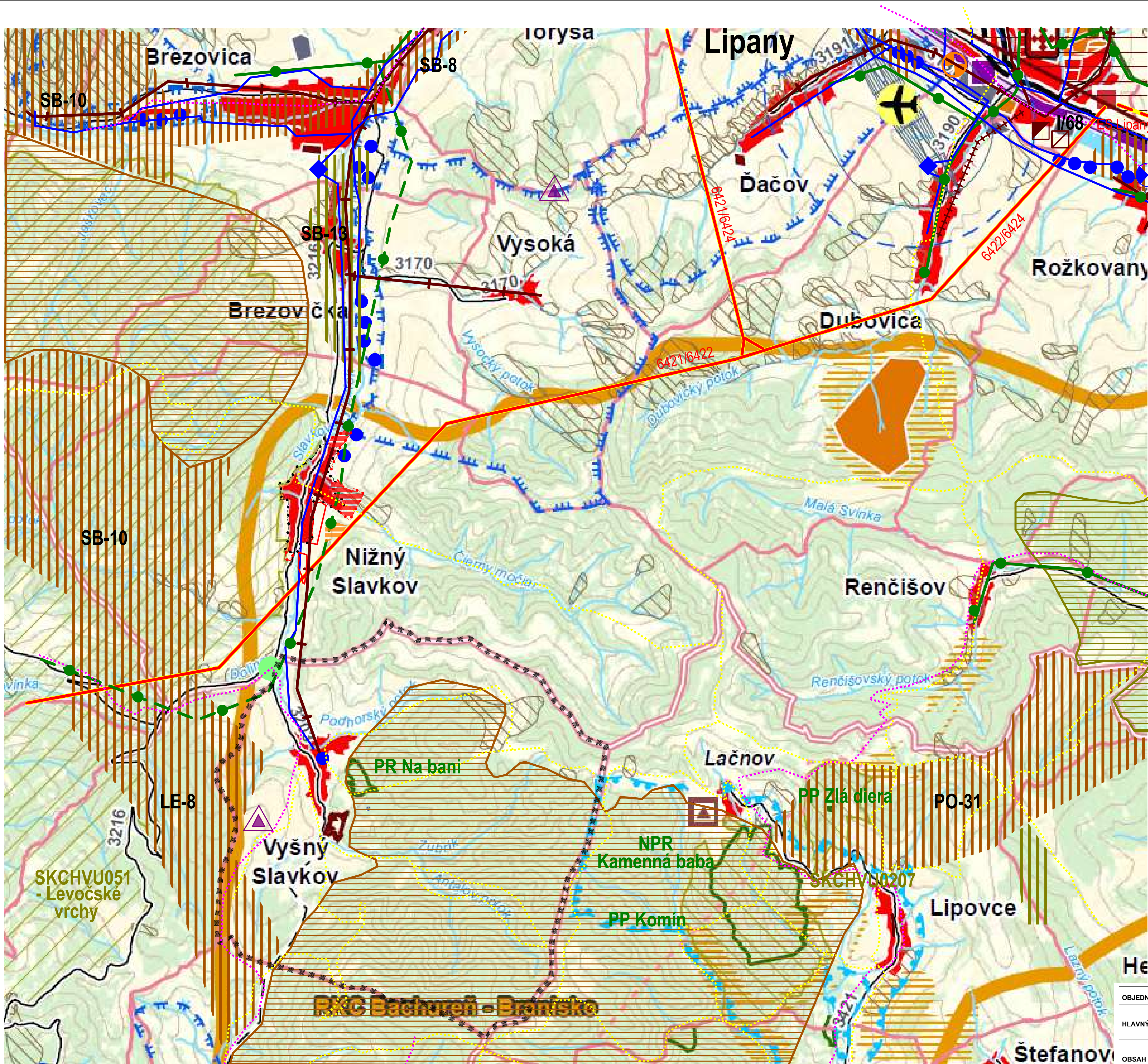
- R a CR – rekreácia a cestovný ruch, PTV – plocha technického vybavenia
- BPEJ a výmera poľ. pôdy vyznačená **tučným písmom** označuje navrhované použitie najkvalitnejšej poľ. pôdy na plochách podľa chránených BPEJ
- Kz – koeficient zastavanosti

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	2	Vyšný Slavkov	0,281	0,281	-	-	Súkr.	-	-
Lokalita bytových domov	1	Vyšný Slavkov	0,0268	0,0268	-	-	obec	-	-
Plocha technického vybavenia	9	Vyšný Slavkov	0,0086	0,0086	-	-	obec	-	-
Miestna komunikácia	4	Vyšný Slavkov	0,009	0,009	-	-	obec	-	-
Spolu			0,3254	0,3254					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Vyšný Slavkov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	1,543	0,8426	-	0,03	0,1676	-
V hraniciach zastavaného územia	0,3254	0,3254	-	-	-	-
Spolu	1,8684	1,1680	-	0,03	0,1676	-



Vyšný Slavkov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

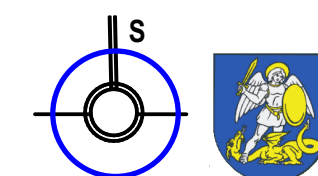
ZaD č. 1

LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHLAD

		KATASTRÁLNA HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		KATASTRÁLNA HRANICA SUSEDNÝCH OBCÍ
		HRANICA OKRESU
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OBYTNÉ ÚZEMIE OBCE
		PLOCHY REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A ŠPORTU
		REKREAČNÝ PRIESTOR
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		CESTA I. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		ŽELEZNICA
		HRANICA REKREAČNÝCH KRAJINNÝCH CELKOV
		VYSIELAČ
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 2 x 110 kV
		ELEKTRICKÁ STANICA VVN
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA
		VODOVOD
		PODZEMNÝ ZDROJ VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH V&D
		SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		OP PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH A PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV II. ST.
		OP VODNÝCH ZDROJOV PITNÝCH V&D II. ST.
		OP VODNÝCH ZDROJOV PITNÝCH V&D III. ST.
		OP LETISKA
		OP S OBMEDZENÍM STAVIEB VN A VVN
		ŽELEZIČNÁ STANICA
		PAMIATKOVÁ ZÓNA
		TERMINÁL MULTIMODÁLNEJ DOPRAVY
		PRESTUP AUTOBUS-VLAK-NADREGIONÁLNY ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ EGISTRA B
		- POTVRDENÁ
		SKLÁDKA TKO - REKULTIVOTANÁ
		AGROLETISKO
		LOŽIŠKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
		MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA

M = 1 : 25 000



Schvaľovacia doložka:	
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove	
Číslo uznesenia a dátum schválenia:	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O:	
Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková - starostka obce:	

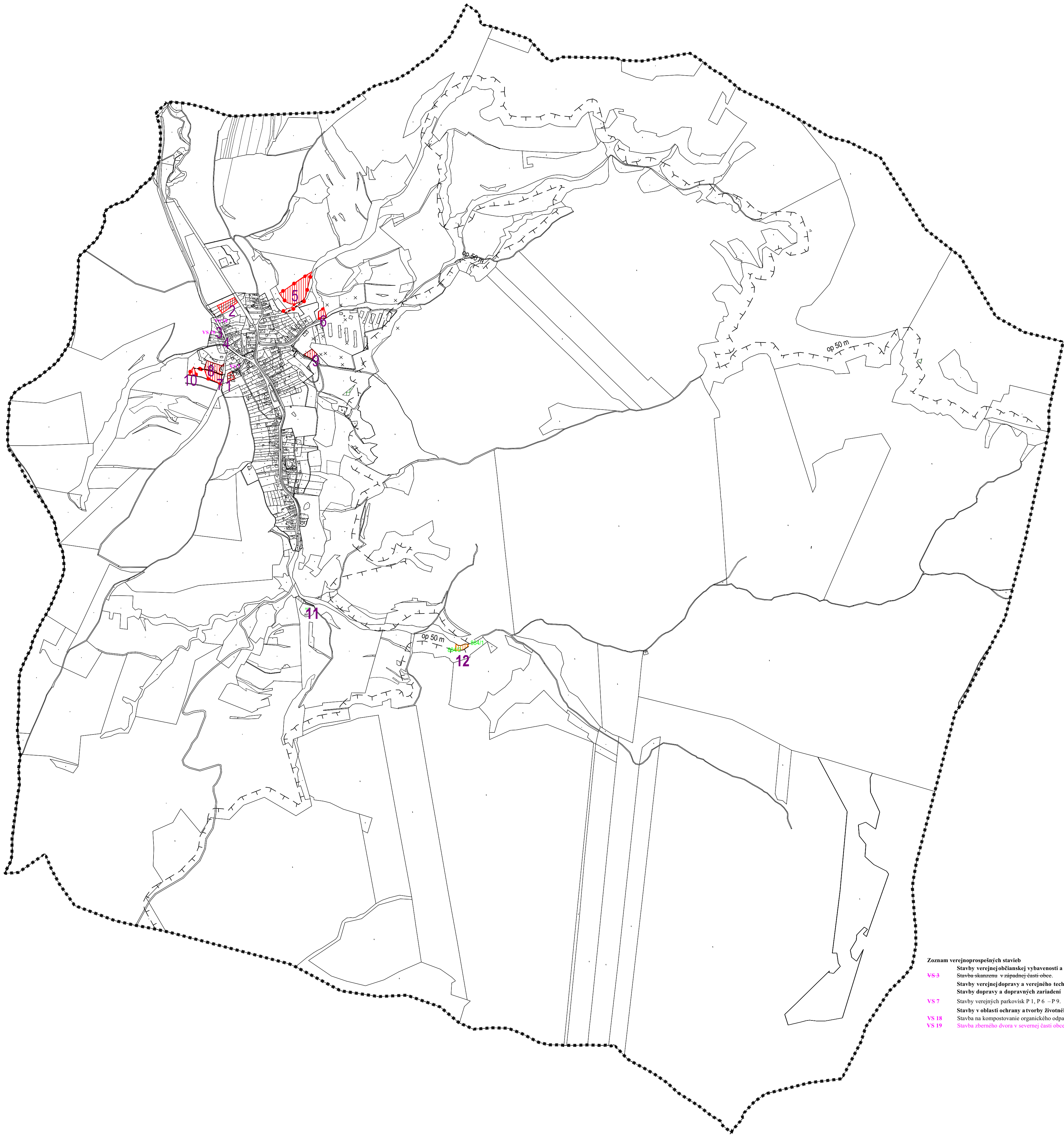
OBJEDNÁVATEĽ	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEĽ	Slovak Medical Company, a.s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma	Duchnovského nám. 1	Prešov 080 01
OBSAH VÝKRESU	Výkres širších vzťahov	ČÍSLO ZAKAZKY	
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov Zmeny a doplnky č. 1	FORMÁT	04.2025
		DÁTUM	1 : 25 000
		MIERKA	
		ČÍSLO VÝKRESU	1

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č. 1



STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

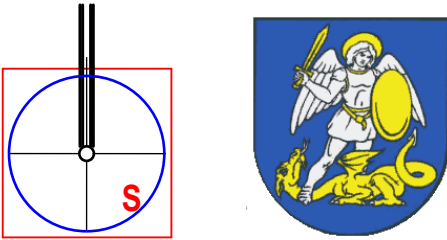
PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY

OCHRANNÉ PÁSMA

MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA

ZRUŠENÉ

Poznámka:
1- 12 - číslo zmeny



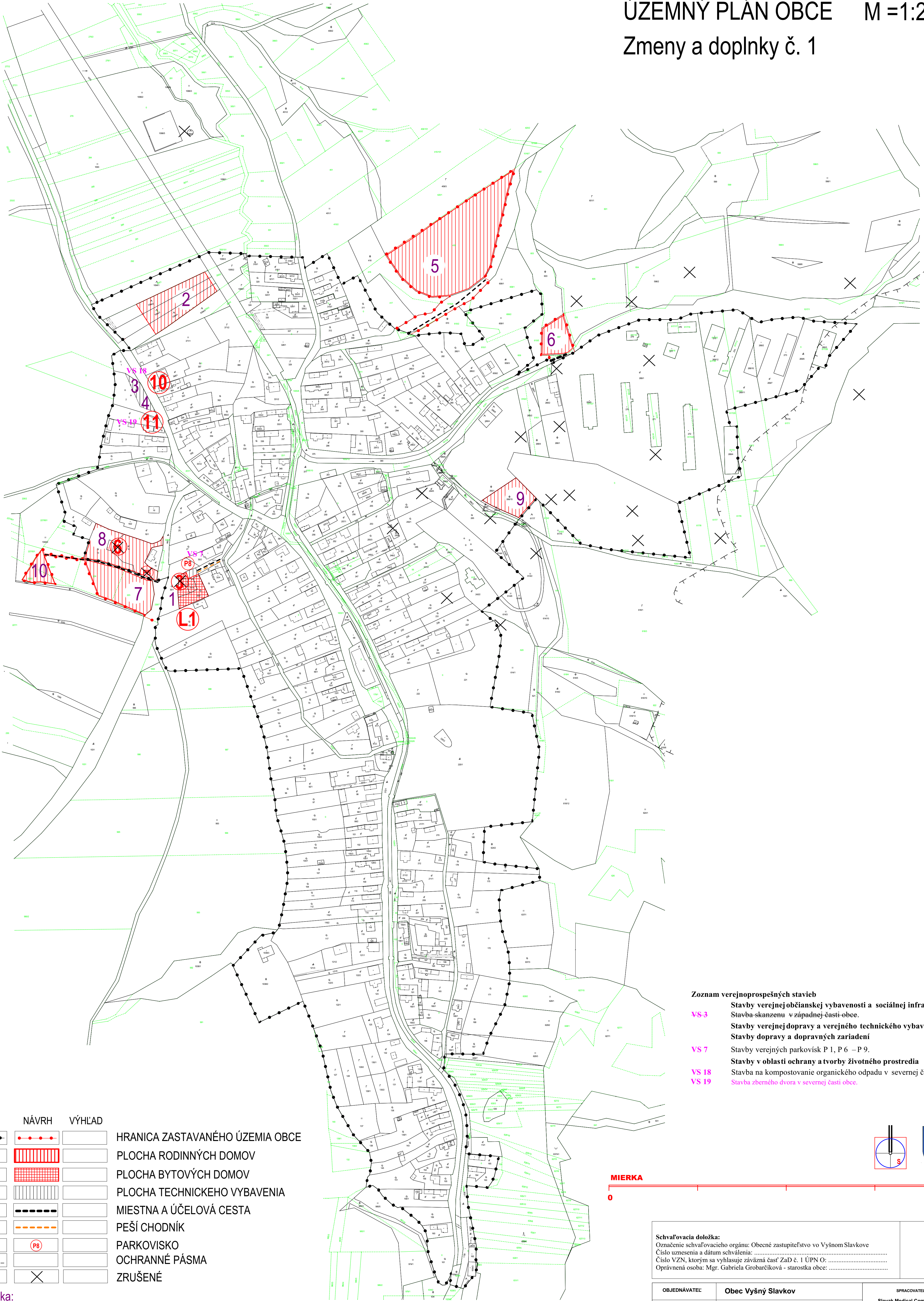
Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková - starostka obce:	
---	--

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEĽ	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma	SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A1
		DÁTUM	04.2025
		MIERKA	1 : 10 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov - Zmeny a doplnky č. 1	ČÍSLO VÝKRESU	2

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M =1:2000

Zmeny a doplnky č. 1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD

Poznámka:
1- 12 - číslo zmeny (zmena č. 11, 12 - v.č. 2)
○ **NÁVRH** :

1 - DOM NÁDEJE, 2 - UBYTOVANIE, 3--UBYTOVANIE, 4 - AMFITEÁTER, 5A, 5B - VODNÁ PLOCHA, 6--SKANZEN, 7 - AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV, 8 - AREÁL REKREÁCIE, 9 - PÍLA,10 - KOMPOSTOVISKO, 11 - ZBERNÝ DVOR, L - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV,DOM CHARITY, L1 - LOKALITA BYTOVÉ DOMU, P1, P6 - P9 - PARKOVISKO

Zoznam verejnoprospešných stavieb
VS 3 Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Stavba skanzenu v západnej časti obce.
VS 7 Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
VS 18 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
VS 19 Stavba zberného dvora v severnej časti obce.

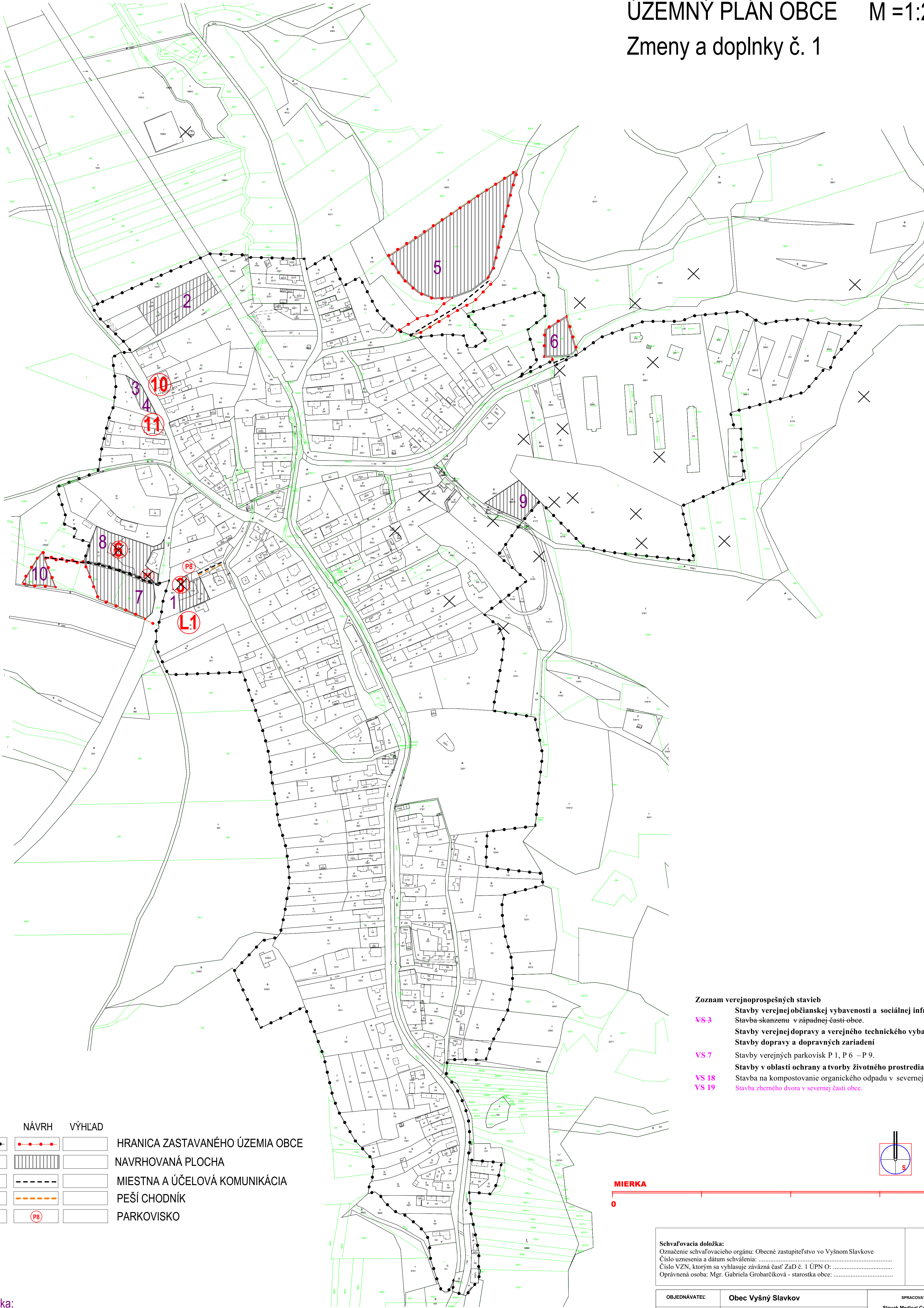
MIERKA
0 400

Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková - starostka obce:			
OBJEDNÁVATEL:	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEL: Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01 tel: 051/7598720	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Jozef Kužma	FORMÁT:	A1
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie	DÁTUM:	04. 2025
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Vyšný Slavkov - Zmeny a doplnky č. 1	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	3

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M =1:2000

Zmeny a doplnky č. 1



- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- VS 3** Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Stavba skanzenu v západnej časti obce.
- VS 7** Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
- VS 18** Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
- VS 19** Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NAVRHOVANÁ PLOCHA
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			PARKOVISKO

Poznámka:
1- 12 - číslo zmeny (zmena č. 11, 12 - v.č. 2)
○ **NÁVRH** :
1 - DOM NÁDEJE, 2 - UBYTOVANIE, 3 – UBYTOVANIE, 4 - AMFITEÁTER, 5A, 5B - VODNÁ PLOCHA, 6 – SKANZEN, 7 - AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV, 8 - AREÁL REKREÁCIE, 9 - PÍLA, 10 - KOMPOSTOVISKO, 11 - ZBERNÝ DVOR, L - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV, DOM CHARITY, L1 - LOKALITA BYTOVÉ DOMU, P1, P6 - P9 - PARKOVISKO

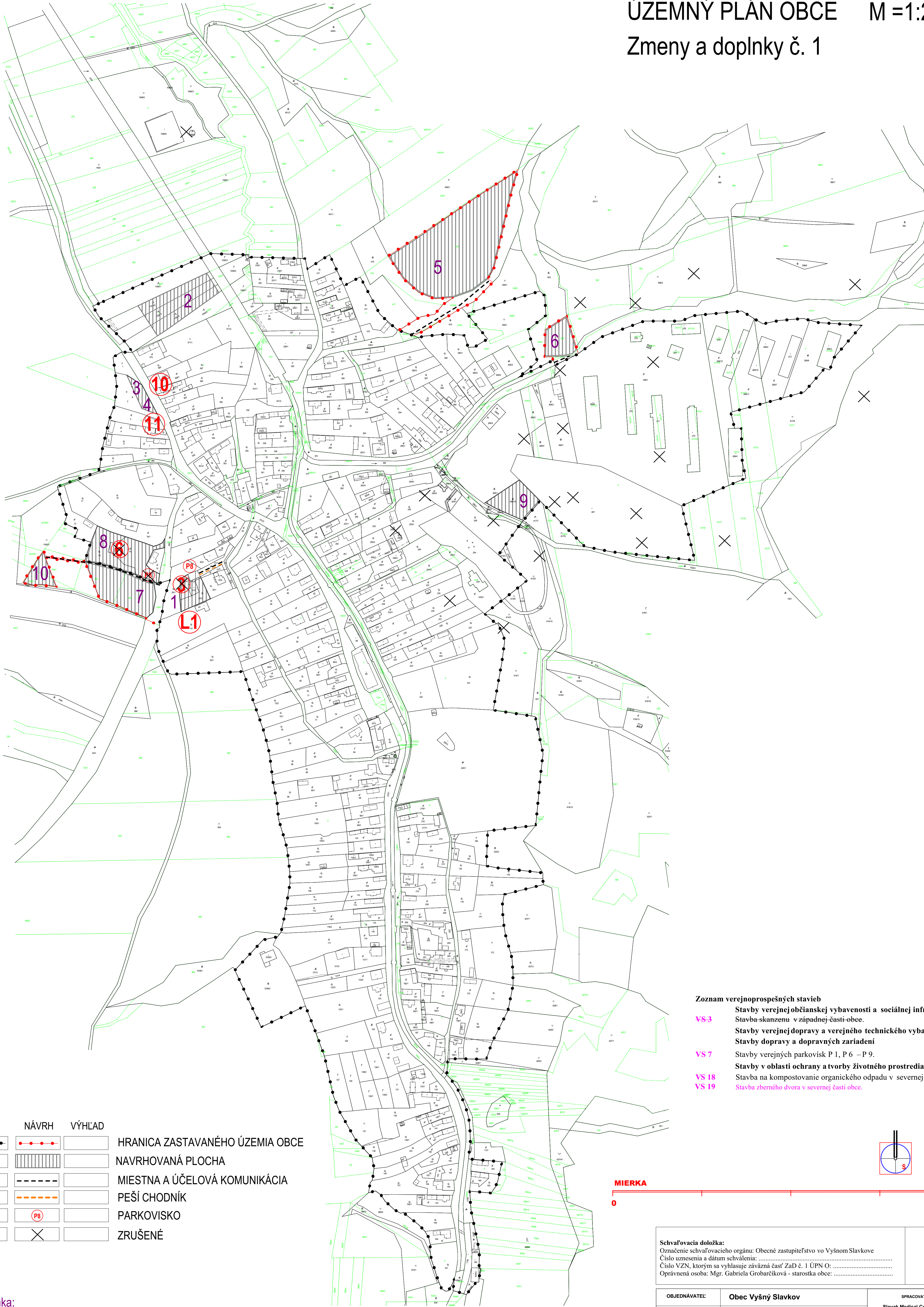
MIERKA 0 400

Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobáříková - starostka obce:		SPRACOVATEL: Slovak Medical Company, a.s. Duchnovského nám. 1 Prešov 080 01 tel: 051/7598720	
OBJEDNÁVATEL:	Obec Vyšný Slavkov	FORMÁT:	A1
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Jozef Kužma	DÁTUM:	04. 2025
OBSAH VÝKRESU:	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	MIERKA:	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Vyšný Slavkov - Zmeny a doplnky č. 1	ČÍSLO VÝKRESU:	4

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M =1:2000

Zmeny a doplnky č. 1



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NAVRHOVANÁ PLOCHA
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			PARKOVISKO
			ZRUŠENÉ

Poznámka:
1- 12 - číslo zmeny (zmena č. 11, 12 - v.č. 2)

○ **NÁVRH :**
1 - DOM NÁDEJE, 2 - UBYTOVANIE, 3--UBYTOVANIE, 4 - AMFITEÁTER, 5A, 5B - VODNÁ PLOCHA, 6--SKANZEN, 7 - AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV, 8 - AREÁL REKREÁCIE, 9 - PÍLA,10 - KOMPOSTOVISKO, 11 - ZBERNÝ DVOR, L - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV,DOM CHARITY, L1 - LOKALITA BYTOVÉ DOMU, P1, P6 - P9 - PARKOVISKO

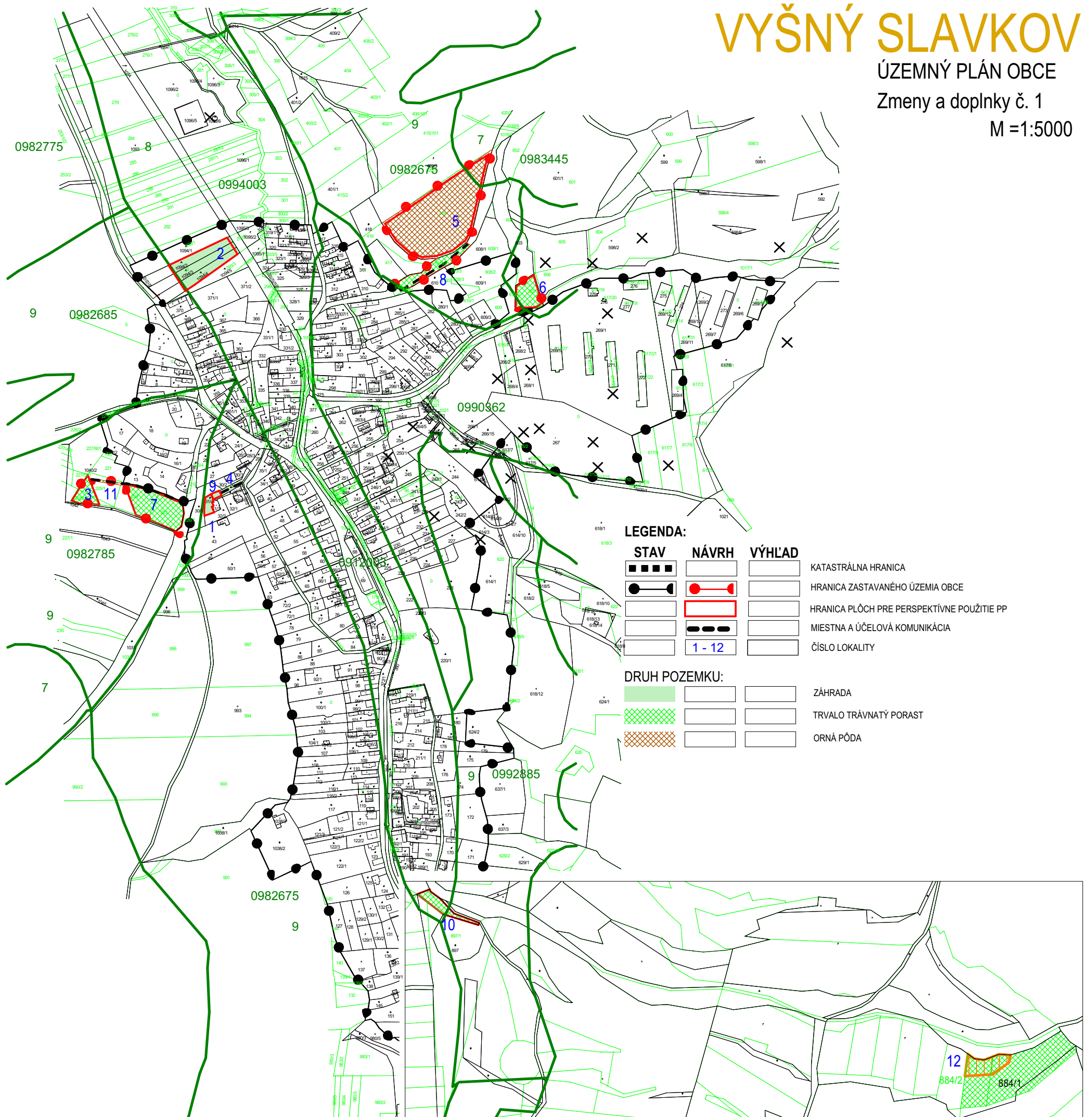
Zoznam verejnoprospešných stavieb
VS 3 Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Stavba skanzenu v západnej časti obce.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 18 Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
VS 19 Stavba zberného dvora v severnej časti obce.



Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN O: Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobáříková - starostka obce:	
--	--

OBJEDNÁVATEL	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEL	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovského nám. 1 Prešov 080 01 tel: 051/7598720	
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	FORMÁT	A1
		DÁTUM	04. 2025
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov - Zmeny a doplnky č. 1	MIERKA	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU	5

M = 1:5000



OBJEDNÁVATEĽ	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEĽ	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01 tel: 051/7598720	
OBSAH VÝKRESU	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A3
		DÁTUM	04. 2025
		MIERKA	1 : 5 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov - Zmeny a doplnky č. 1	ČÍSLO VÝKRESU	7



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VYŠNÝ SLAVKOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková– starostka obce

apríl 2025

Obstarávateľ : **Obec Vyšný Slavkov**
Obecný úrad
Vyšný Slavkov 30
05373 Brutovce
Zastúpený : Mgr. Gabriela Grobarčíková– starostka obce
IČO : 00 329 771
DIČ : 2020717941
Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovonámestie 1, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Spracoval : Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	10
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	14
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	14
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16

Aaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaa – pôvodný vypustený text

Modrá farba – ZaD č.1 ÚPN obce Vyšný Slavkov

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Regulatív 3.1.2.1.1. sa dopĺňa o nový text:

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch
- *na bývanie v bytových domoch,*

Regulatív 3.1.2.1.2. sa dopĺňa o nový text:

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných *a bytových* domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

Regulatív 3.1.2.1.6. sa dopĺňa:

3.1.2.1.6. *Rešpektovať legislatívne požiadavky na umiestnenie rodinných domov tak, aby boli dodržané záujmy ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v platnom zákone a jeho vykonávacích predpisov.*

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Regulatív 3.2.1. je doplnený o regulatív 3.2.1.2.

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

Regulatív 3.2.1.1.2. sa dopĺňa o nový text:

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia),
- f) *max. zastavanosť pre pozemok týkajúci sa zmeny č. 5 je 2 %. Pre ostatné plochy bývania rodinných domov je 30% a minimálny koef. zelene je 50%.*

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. *Plochy bývania bytových domov (zmena č. 1)*

3.2.1.2.1. *Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.*

3.2.1.2.2. *Pripustiť je tu možné:*

- a) *integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,*
- b) *výstavbu garáží pre bytové domy,*

- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.2.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

Regulatív 3.2.3.1.3. sa dopĺňa o nový text:

- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu, *garáží, stavba (hala) pre spracovanie a skladovanie kameňa (zmena č. 11).*

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Regulatív 3.2.4.1.2. sa dopĺňa o nový text :

- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- e) *max. zastavanosť pozemku nie je určená - na ploche turizmu a CR(zmena č. 12) je možné postaviť jeden objekt určený na tento účel*

Regulatív 3.2.4.1.3. vypúšťa text:

- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) ~~umiestnenie rekreačných chat,~~
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

V regulatívach 3.4.1.1., 3.4.1.2. a 3.4.1.3. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.4.1.1.** Rezervovať územie pre výhľadovú trasu cesty ~~III/018167~~ **III/3203** Vyšný Slavkov – Poľanovce v kategórii C 7,5/60 ako prepojenie na diaľnicu D1.
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~III/018167~~ **III/3203** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.3.** Pozdĺž komunikácie ~~III/018167~~ **III/3203** zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Regulatív 3.4.2.7. sa dopĺňa v znení:

- 3.4.2.7.** *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*

Regulatív 3.4.2.8. sa dopĺňa v znení:

- 3.4.2.8.** *Dodržať ustanovenia zákona o vodách , súvisiacich platných predpisov a noriem.*

Regulatív 3.4.2.9. sa dopĺňa v znení:

3.4.2.9. *Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku v SR, je potrebné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných útvarov alebo zachytávať. Požiadať o stanovisko správcu dotknutých vodných tokov k vypúšťaniu dažďových vôd do vodných tokov a dodržať jeho podmienok.*

Regulatív 3.4.2.10. sa dopĺňa v znení:

3.4.2.10. *V rámci projektových dokumentácií jednotlivých stavieb budú umiestnené trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a objektov na nich na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, (zelený pás, chodník, miestna komunikácia) a vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.*

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Regulatív 3.5.4. sa dopĺňa o nový text v znení :

3.5.4. **Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**
Chrániť ložisko nevyhradeného nerastu–dolomitu, dolomitický vápenec Vyšný Slavkov, časť Baňa „Medziskálie, stavebný kameň (4232)“, podľa banského zákona je súčasťou pozemku.

Regulatív 3.5.5. sa dopĺňa v znení:

3.5.5. **Riziká stavebného využitia územia.**
Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Regulatív 3.6.2. je doplnený o regulatív 3.6.2.6.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Regulatív 3.6.4. je doplnený o text

3.6.2.4. *V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu (zmena č. 3) zriadenej pre tento účel v severnej časti obce*

3.6.2.6. *Pre nakladanie a triedenie odpadu zriadiť zberný dvor (zmena č. 4) v severnej časti obce.*

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Regulatív 3.6.3.1. je doplnený o text

3.6.3.1. *Postupne komplexne revitalizovať Antalov potok a Podhorský potok 1,2 s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami. Navrhované lokality v blízkosti vodných tokov bude možné realizovať až po individuálnom posúdení resp. vypracovaní záplavových čiar.*

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.1. sa dopĺňa:

3.8.1.1. *Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN .*

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa

3.8.1.2. ~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní~~

Regulatív 3.8.1.3. sa dopĺňa:

3.8.1.3. *Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:*
a) v šírke 5 m od brehovej čiary Antalovho potoka, Podhorského potoka 1,2 a ostatných potokov v obci,

- b) Vypracovať znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemer raz za 100 rokov (hladinový -2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku,
- c) Zabezpečiť individuálne protipovodňové opatrenia ochrany objektov (technický návrh odsúhlasiť s SVP),
- d) Výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavové ho územia Q100.

Regulatív 3.8.1.6. sa vypúšťa

3.8.1.6. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Regulatív 3.8.1.7. sa vypúšťa

3.8.1.7. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

Regulatív 3.8.1.8. sa dopĺňa:

3.8.1.8. Navrhnuť, opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka. V prípade odtoku z daného územia do recipientu v súlade s ustanovením zákona o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle ďalších súvisiacich požiadaviek a predpisov.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V podkapitole 3.9.1. sa vypúšťa regulatív 3.9.1.3.

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie domu nádeje.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie amfiteátra pri futbalovom ihrisku.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie skanzenu v západnej časti obce.

3.9.1.4. PVS 4 Plocha na umiestnenie prírodného kúpaliska pri futbalovom ihrisku.

V podkapitole 3.9.2. sa v regulatíve 3.9.2.1.2. vypúšťa nahrádza text

3.9.2. Stavby verejnej dopravy a verejnéhotechnického vybavenia

3.9.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 5 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.

3.9.2.1.2. PVS 6 Plocha na umiestnenie jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018167 III/3203 v zastavanom území obce.

3.9.2.1.3. PVS 7 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.

3.9.2.1.4. PVS 8 Plochy na umiestnenie piatich cykloturistických chodníkov.

3.9.2.2. Stavby vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. PVS 9 Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

3.9.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. PVS 11 Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 6 a VN prípojky k nej.

3.9.2.3.2. PVS 12 Plochy na umiestnenie trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.9.2.3.3. PVS 13 Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.

3.9.2.3.4. PVS 14 Plochy na umiestnenie STL plynovodov.

3.9.2.4. Stavby telekomunikácií

3.9.2.4.1. PVS 15 Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Regulatív 3.9.3. je doplnený o regulatív 3.9.3.4.

3.9.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.9.3.1. PVS 16 Plochy na umiestnenie regulácií a úprav časti Antalovho potoka.

- 3.9.3.2. **PVS 17** Plochy na umiestnenie ochrany juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. **PVS 18** Plocha na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
- 3.9.3.4. **PVS 19** *Plocha zberného dvora v severnej časti obce.*
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V podkapitole 3.11.1. sa vypúšťa regulatív 3.9.11.3.:

- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba domu nádeje.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba amfiteátra pri futbalovom ihrisku.
- ~~3.11.1.3. **VS 3** Stavba skanzenu v západnej časti obce.~~
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba prírodného kúpaliska pri futbalovom ihrisku.

V podkapitole 3.11.2. sa v regulatíve 3.11.2.1.2. vypúšťa a nahrádza text

- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 5** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.2. **VS 6** Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty ~~III/018167~~ **III/3203** v zastavanom území obce.
- 3.11.2.1.3. **VS 7** Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
- 3.11.2.1.4. **VS 8** Stavby piatich cykloturistických chodníkov.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 9** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 10** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 11** Stavba novej trafostanice TS 6 a VN prípojky k nej.
- 3.11.2.3.2. **VS 12** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 13** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. **VS 14** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 15** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Regulatív 3.11.3. je doplnený o regulatív 3.11.3.4.

- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 16** Stavby regulácii a úprav časti Antalovho potoka.
- 3.11.3.2. **VS 17** Stavby na umiestnenie ochrany juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. **VS 18** Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
- 3.11.3.4. **VS 19** *Stavba zberného dvora v severnej časti obce.*

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

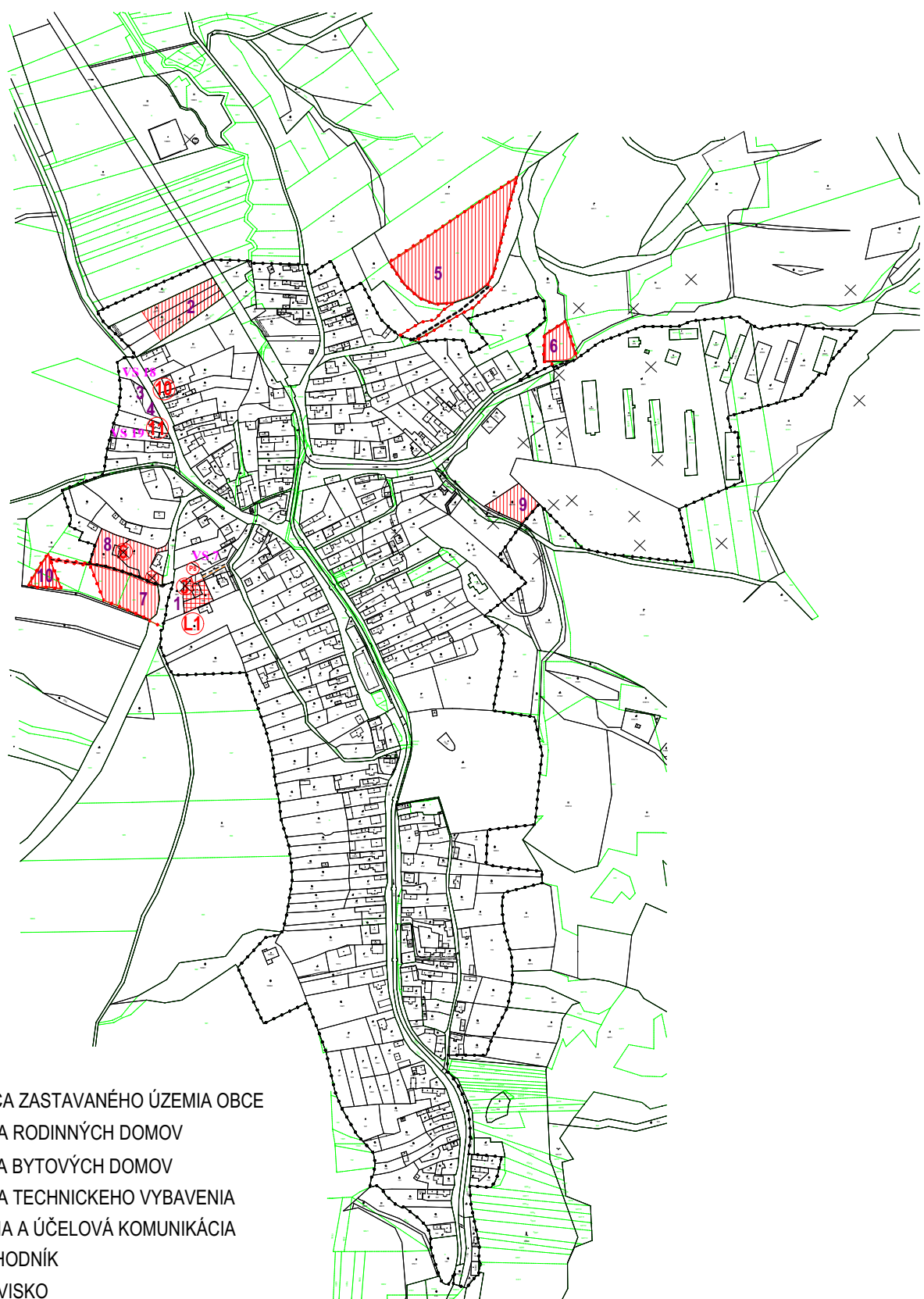
~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Poznámka:

V celom texte záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov je:

- *pojmem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),*
- *ostatné regulatívy v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov ostávajú v platnom znení ÚPN O Vyšný Slavkov.*

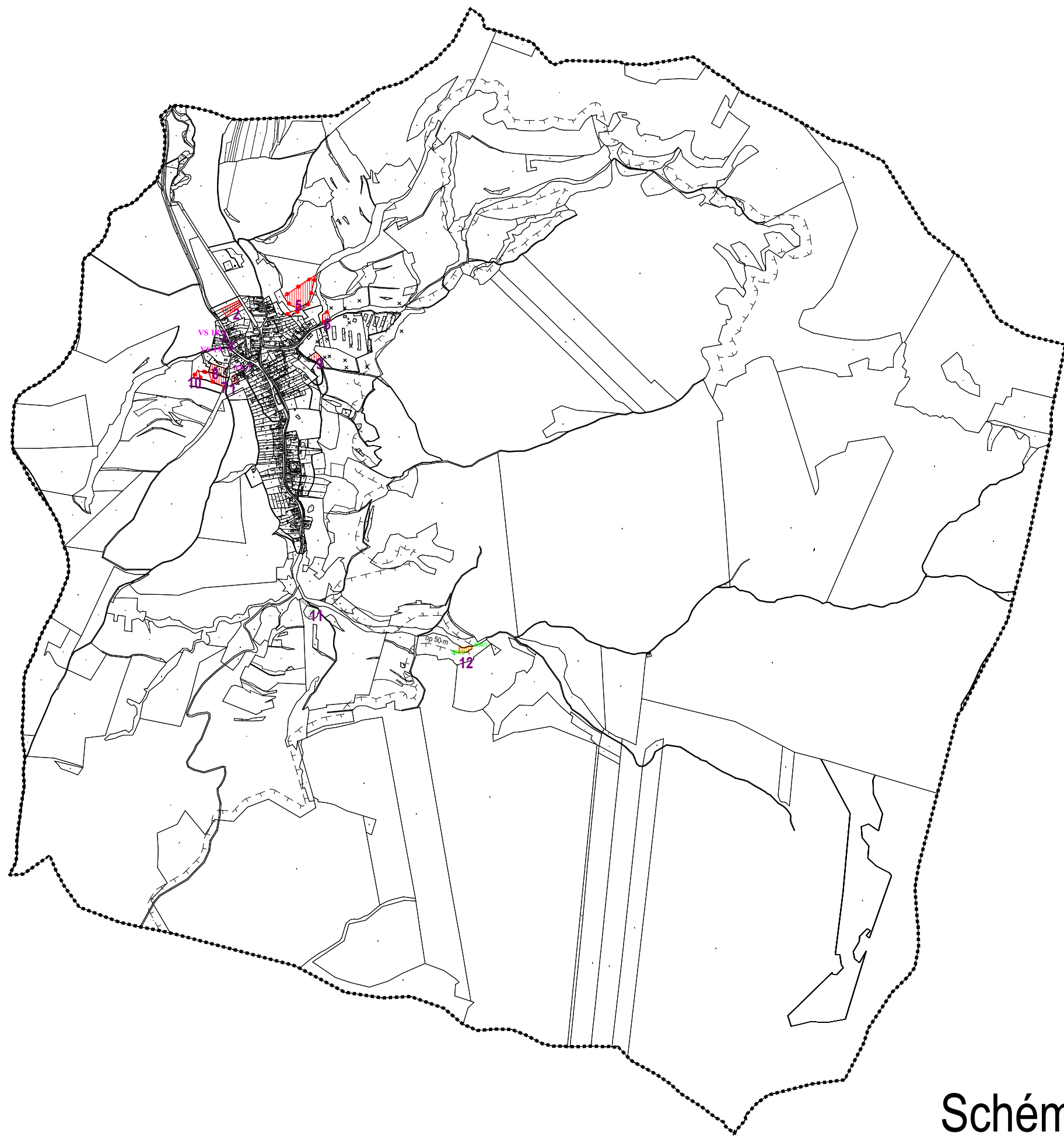
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
-----	-----		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA TECHNICKEHO VYBAVENIA
	-----		MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
	-----		PEŠÍ CHODNÍK
	(P8)		PARKOVISKO
	X		ZRUŠENÉ

Poznámka:
1- 12 - číslo zmeny (zmena č. 11, 12 - v.č. 2)
○ **NÁVRH :**
1 - DOM NÁDEJE, 2 - UBYTOVANIE, 3--UBYTOVANIE, 4 - AMFITEÁTER, 5A, 5B - VODNÁ PLOCHA, 6--SKANZEN, 7 - AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV, 8 - AREÁL REKREÁCIE, 9 - PÍLA,10 - KOMPOSTOVISKO, 11 - ZBERNÝ DVOR, L - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV,DOM CHARITY, L1 - LOKALITA BYTOVÉ DOMU, P1, P6 - P9 - PARKOVISKO

Zoznam verejnoprospešných stavieb	
VS 3	Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry Stavba skanzenu v západnej časti obce.
	Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 7	Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
	Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 18	Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
VS 19	Stavba zberného dvora v severnej časti obce.



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

			PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY
--	--	--	----------------------------

			OCHRANNÉ PÁSMA
--	--	--	----------------

			MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA
--	--	--	-------------------------

			ZRUŠENÉ
--	--	--	---------

- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- VS 3** Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
Stavba skanzenu v západnej časti obce.
- VS 7** Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
- VS 7** Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
- S 18** Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.
- VS 19** Stavba zberného dvora v severnej časti obce.

Poznámka:
1 - 12 - číslo zmeny

Schéma záväznej časti riešenia



Zmeny a doplnky č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VYŠNÝ SLAVKOV
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce

apríl 2025

Obstarávateľ	:	Obec Vyšný Slavkov Obecný úrad Vyšný Slavkov 30 05373 Brutovce
Zastúpený	:	Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce
IČO	:	00 329 771
DIČ	:	2020717941
Spracovateľ	:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
IČO	:	36486264
DIČ	:	2021813244
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Jozef Kužma AA
Spracoval	:	Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Vyšný Slavkov 2008.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Vyšný Slavkov 2008 (súčasný právny stav).

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Vyšný Slavkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vyšný Slavkov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

OBSAH:

Textová časť:

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov

C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov - Záväzná časť

+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000

Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES M 1:10 000

Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Vyšný Slavkov sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove uzn. č. 2-04/2023 zo dňa 14.09.2023.

Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a technickej vybavenosti v súčasných a navrhovaných hraniciach zastavaného územia obce, boli obcou Vyšný Slavkov v septembri 2022 obstarané Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov.

Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie bolo spracované Ing. arch. Ivanom Vookom AA, Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 17. januára 2008 uznesením číslo 01/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–968/3632–2 zo dňa 30. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vyšný Slavkov.

Územný plán obce Vyšný Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

ZaD č. 1 ÚPN O obce Vyšný Slavkov v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy vyplývajúce pre katastrálne územie Vyšný Slavkov z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN O obce Vyšný Slavkov.

Spracovanie ZaD č. 1 ÚPN O obce Vyšný Slavkov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

ZaD č. 1 ÚPN O obce Vyšný Slavkov bol objednaný z aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce. Zmena využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 31/1, 31/3, 31/4, 32/2 k.ú. Vyšný Slavkov	plocha ZRD (stav), RD (stav), OV – ubytovanie (návrh)	plocha BD 6 b.j. (L1), PTV – parkovisko P8, účelová komunikácia, chodník
2	CKN č. 1094/2, 1094/3, 1094/4 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha ZRD (stav)	plocha RD
3	CKN č. 2 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha vyhradenej zelene - cintorín (stav)	PTV - kompostovisko (10)
4	CKN č. 2 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha vyhradenej zelene - cintorín (stav)	PTV - zberný dvor (11)
5	EKN č. 419, 1016/8 k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	RD, účelová cesta
6	EKN č. 607 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	plocha RD
7	E KN č. 223, 224 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	plocha RD
8	C KN č. 13, 14 k.ú. Vyšný Slavkov	plocha PCRaR - skanzen (6 návrh), PTV – P8 (návrh)	plocha RD
9	CKN č. 266/15k.ú. Vyšný Slavkov	plocha OV – amfiteáter (návrh)	plocha RD
10	E KN č. 225/1, 225/2 (časť pozemku) k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	plocha RD, účelová cesta
11	EKN č. 897/1 k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	PVSaS – garáž, hala na spracovanie a skladovanie kameňa
12	EKN č. 884/1, 884/2 k.ú. Vyšný Slavkov	plocha TTP (stav)	PCRaR

Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytový dom, ZRD – zeleň rodinných domov, TTP – trvalo trávnatá plocha, PCRaR - plocha cestovného ruchu a rekreácie, PTV – plocha technického vybavenia, PVSaS – plocha výroby skladov a skládok, b.j. – bytová jednotka, P – parkovisko.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	12
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	18
2.3.	Základné demografické údaje	19
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	21
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	26
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	26
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	27
2.8.	Funkčné využitie územia	27
2.8.1.	Obytné územia	28
2.8.1.1.	Rozvojové plochy bývania.....	28
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	28
2.8.3.	Výrobné územia	33
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	33
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	34
2.8.4.	Plochy zelene	34
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	35
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	37
2.9.1.	Doprava	37
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	39
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	41
2.9.4.	Telekomunikácie	44
2.10.	Ochrana prírody	44
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	44
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	45
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	55
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	55

B) Zmeny a doplnky č. 1 v riešení územného plánu

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

V podkapitole 1.2.1. sa text mení a dopĺňa:

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Územný plán obce Vyšný Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

~~Obec Vyšný Slavkov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Vyšný Slavkov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:~~

- ~~– je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,~~
- ~~– umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloňovacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,~~
- ~~– je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,~~
- ~~– je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,~~
- ~~– umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.~~

~~Územný plán obce Vyšný Slavkov bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.~~

ZaDč. 1 ÚPN O obce Vyšný Slavkov bol objednaný z aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

V kapitole 1.3 sa text mení a dopĺňa:

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Vyšný Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

Pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce boli obcou Vyšný Slavkov obstarané ZaD č. 1 ÚPN O v septembri 2022.

~~Obec Vyšný Slavkov nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.~~

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

V podkapitole 1.4.1 sa dopĺňa text:

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Vyšný Slavkov bol objednaný obcou Vyšný Slavkov v decembri 2006. Prieskumy a rozborý boli spracované Ing. arch. Ivanom Vookom AA, Prešov v marci 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované Ing. arch. Ivanom Vookom AA, Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 17. januára 2008 uznesením číslo 01/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–968/3632–2 zo dňa 30. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vyšný Slavkov.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Vyšný Slavkov oznámila obec verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Vyšný Slavkov upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivito dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo na Obecnom úrade vo Vyšnom Slavkove.

Územný plán obce Vyšný Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

V podkapitole 1.4.2. sa text mení a dopĺňa:

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Pri riešení Územného plánu obce Vyšný Slavkov sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 17. januára 2008 uznesením číslo 01/2008, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

ZaD č. 1 UPN O obce Vyšný Slavkov v určenom rozsahu sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce Vyšný Slavkov.

V kapitole 1.5 sa text mení a dopĺňa:

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- *KÚRS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KÚRS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 Z.z.1.10.2009,*
- *Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019,*
- *Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, r. 2015*
- *Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,*
- *Územný plán obce Vyšný Slavkov schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008, záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.*
- ~~— Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2000,~~
- ~~— Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,~~
- ~~— Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,~~
- ~~— Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 — SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,~~
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003.

2. **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- 2.1. **Vymedzenie územia a základné charakteristiky**
- 2.1.2. **Fyzickogeografická charakteristika územia**
- 2.1.2.1. **Geológia**
- 2.1.2.1.1. **Geologické pomery**

V podkapitole 2.1.2.1.3 sa text mení a dopĺňa:

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov patrí do kategórie nízkeho radónového rizika. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyšný Slavkov nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

V podkapitole 2.1.3.3. sa text dopĺňa:

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov vyskytujú svahové poruchy na paleogéne, v severnej časti pohoria Branisko sú zastúpené i krasové javy. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje slabou náchylnosťou územia na zosúvanie.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potencionálna a stabilizovaná svahová deformácia. Zosuvy sa vyskytujú v severovýchodnej časti k.ú.. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným a z vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombimbiniáciou.

Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

V podkapitole 2.4.1. sa text mení a dopĺňa:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a

sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3. skupiny, 2. podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť

- dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
 - 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
 - 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
9. **Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
 - 9.3. **Cestná doprava**
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.6. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy: okres Levoča**
 - 9.3.6.11.2. Vyšný Slavkov III/3203 – Poľanovce III/3218 (prepojenie územia Hornej Torysy na diaľnicu D1 viesť mimo území s výskytom sysľa pasienkového).
 - 9.3.7. **Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.2. Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov a vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Gíraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:

10.7.2.3.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Olšavica – Nižné Repaše – Vyšné Repaše.

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových

- 10.8.2.2. častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Levoča

- 1.1.5.12. Prepojenie obcí cestou III. triedy:
- 1.1.5.12.2. Vyšný Slavkov III/3203 – Poľanovce III/3218.
- 1.4. **Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
- 2.1.3.4.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Olšavica – Nižné.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri riešení Územného plánu obce Vyšný Slavkov boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Závazná časť ~~Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004~~ *Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja* (vybraná príslušná časť z plného znenia):

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti ~~Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004~~ *Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja*.

V podkapitole 2.8.1.1. sa text mení a dopĺňa:

2.8.1.1. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce bolo potrebné uvažovať k roku ~~2025~~ *2040* s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový výhľadový počet obyvateľov 368 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,4 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu cca 4 nové byty, t.z. približne 4 rodinné domy s potrebou vytvorenia rezervy aj po bilančnom období pre pokrytie záujmu o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, ale aj obyvateľov mesta Levoča.

ZaD č. 1 ÚPN O (zmeny č.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10)

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku ~~2025~~ *2040* sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L	Pod Kružlovcom	vo východnej časti obce	10 000	10	11
<i>rozptyl</i>			<i>12 450</i>	<i>13</i>	<i>13</i>
Spolu:			10 000 <i>22 450</i>	10-23 <i>11-24</i>	11-24 <i>11-24</i>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby ~~v tejto lokalite L~~ *a rozptyle* o celkovej výmere ~~10 000~~ *22 450* m² pri orientačnom počte ~~10~~ *23* rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~11~~ *24* bytov. V prielukách obce je možno umiestniť cca 35 rodinných domov.

V riešení Z+ D č.1 územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 sú je navrhovaná lokalita bytových domov (zmena č.1)

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				bytový dom	bytov
<i>L1</i>		<i>v centrálnej časti obce</i>	<i>920</i>	<i>1</i>	<i>6</i>

Označenie lokalít je

podľa grafickej časti územného plánu

Riešenie Z+ D č.1 územného plánu navrhuje jeden bytový dom so 6 b.j. v juhozápadnej časti obce (zmena č.1).

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V podkapitole 2.8.2.2. sa vypúšťa text:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

~~V riešení územného plánu obce sú zhromažďovacie priestory umiestnené v návaznosti na navrhovanej ploche amfiteátra, pri futbalovom ihrisku. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie — výhod.~~

~~V západnej časti obce je navrhovaný skanzen na ploche 2 930 m², ako súčasť etnografického povedomia obce a regiónu.~~

V podkapitole 2.8.2.8. sa text mení a dopĺňa:

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky.

Územný plán obce rieši ~~dve~~ *jedno* ubytovacie zariadenia ~~v centre obce s kapacitou cca 20 lôžok,~~ na ploche areálu rekreácie v ~~severnej~~ *južnej* časti obce s kapacitou cca 80 lôžok, čo bude predmetom podrobnejšieho riešenia urbanistickej štúdie. Ubytovacie kapacity budú aj súčasťou areálu zimných športov v juhovýchodnej časti obce – cca 60 lôžok, čo bude predmetom podrobnejšieho riešenia urbanistickej štúdie.

Časť tejto oblasti občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v zastavanom území obce a pre tento účel využité jednotlivé neobývané domy, ale aj vytvorením podmienok privátneho ubytovania na súkromí.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Konceptia rozvoja hospodárskej základne

V podkapitole 2.8.3.1.1. sa dopĺňa text:

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Na základe stanoviska Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi sa v k.ú. Vyšný Slavkov nenachádzajú chránené ložiskové územia určené podľa § 16 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „banský zákon“), ani dobývacie priestory určené podľa § 27 banského zákona.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi č. 2268/99-1 z 21.12.1999 povolil organizácii Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu (dolomit, dolomitický vápenec) Vyšný Slavkov, časť Baňa, parc. č. 90524/1 a 90527/1. Toto rozhodnutie je platné do vyťaženia zásob ložiska Vyšný Slavkov, max. do 31.12.2010.

V katastrálnom území obce Vyšný Slavkov (ďalej len „predmetné územie,“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Medziskálie, stavebný kameň (4232)“, ktoré využíva VS Stones, s.r.o., Košice.

Údaje o nevyhradených nerastoch – stavebný kameň k 1.1.2005:

Názov ložiska	Druh nerastu	Zásoby k 1.1.2004 tisíc t	Ročná ťažba v roku 2004 tisíc t	Zásoby k 1.1.2005 tisíc t
Medziskálie, Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov	dolomitický vápenec	1 096,0	40,6	1 055,4

Zdroj: Štátny ústav Dionýza Štúra v

Bratislave

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7banského zákona je súčasťou pozemku.

V riešení územného plánu sú vytvorené územno – technické predpoklady pre ťažbu týchto surovín.

V riešení územného ZsD č.1 ÚPN O je navrhovaná plocha výroby skladov a skládok – garáž, hala na spracovanie a skladovanie kameňa v južnej časti obce (zmena č.11).

2.8.4. Plochy zelene

V podkapitole 2.8.4.3. sa text mení a dopĺňa:

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutý cintorín o výmere 5 200 m² vo východnej časti obce, starý nevyužívaný cintorína o výmere cca ~~1 460~~ *1 050 m²* v severozápadnej časti a židovský cintorín o výmere 630 m² v južnej časti obce. Tieto plochy vyhradenej zelene je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú ani ich územný plán nerieši.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

V podkapitole 2.8.5.1.2 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V navrhovanom rekreačnom areáli o výmere 19 270 m², v severnej južnej časti obce, v lokalite Rybníky je navrhnutá vodná plocha o výmere 10 400 m² s rekreačnou funkciou so stravovacími kapacitami cca 45 stoličkami a s ubytovacími kapacitami cca 80 lôžkami a ďalšími doplnkovými funkciami rekreačného charakteru bez umiestnenia rekreačných chát, čo bude podrobnejšie riešené v urbanistickej štúdií tohto areálu. V južnej časti obce je v ZaD č. 1 navrhované jedno rekreačné zariadenie (zmena č. 12).

~~Územný plán navrhuje v centrálnej časti obce dve zariadenia pre poskytovanie ubytovania s kapacitou cca 20 lôžok a stravovania s kapacitou cca 20 stoličiek.~~

~~V západnej časti obce je navrhovaný skanzen na ploche 2 930 m², ako súčasť etnografického povedomia obce a regiónu v rámci poznávacieho turizmu.~~

Územný plán rieši výhľadovo plochu rekreácie vo východnej časti obce v lokalite Zelená skala a Sedlo s turistickými ubytovňami, čo dotvorí optimálne podmienky pre cestovný ruch.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to zo Smrekovice 1199,9 m.n.m. na juhu územia, z lokality Bučina a zo Zapača 884,0 m.n.m. s panoramatickými výhľadmi.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

V podkapitole 2.9.1.1.4. sa text mení a dopĺňa:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci je v súčasnosti nedostatok parkovacích miest. Vozidlá parkujú prevažne na voľných prielukách pozdĺž komunikácií. Pred objektmi občianskeho vybavenia v súčasnosti sa v obci nachádzajú len voľné manipulačné plochy, slúžiace pre dopravnú obsluhu týchto objektov. V obci sa nachádza 1 garáž pre nákladné auto – požiarna zbrojnica pri objekte materskej školy a jedna individuálna garáž pre osobné motorové vozidlo mimo pozemkov rodinných domov v objekte farského úradu, dve garážové miesta pre nákladné vozidlá sa nachádzajú v areáli domu Charitas Vincenta de Paul a jedno pri kameňolome.

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti, výrobné prevádzky sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia a rekreácie:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	futbalové ihrisko	7	140		návrh
P 2	dom charity	3	60		stav
P 3	COOP Jednota	3	60		stav
P 4	pohostinstvo	3	60		stav
P 5	obecný úrad, kultúrny dom	5	100		stav
P 6	cintorín	5	100		návrh
P 7	židovský cintorín	5	100		návrh
P 8	Skanzen bytový dom	5	100		návrh
P 9	areál rekreácie – vodná plocha	10	200		návrh
Spolu:		46	920		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole 2.11.2. sa text mení a dopĺňa:

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: LE (013) / Vyšný Slavkov - hnojisko Smuhy

Názov lokality: hnojisko Smuhy

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LE (007) / Vyšný Slavkov - skládka Rázcestie

Názov lokality: skládka Rázcestie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Obec zabezpečuje odvoz tuhého domového odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy NOVA Spišská Nová Ves odvozom na skládku odpadov Kúdelník na katastri Spišská Nová Ves, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje raz za 3 týždne. Obec v spolupráci s firmou NOVA Spišská Nová Ves rozbieha separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, v prvej fáze sú to papier, sklo a plasty. NOVA Spišská Nová Ves má zmluvných partnerov na zhodnotenie jednotlivých vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu.

Odpad zo septikov a žump sa zneškodňuje v čistiarni odpadových vôd pod obcou Torysa.

Obec zabezpečila likvidáciu a následnú rekultiváciu všetkých starých záťaží divokých skládok na území obce.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche ~~kompostárne~~ *je v ZaD č.1 ÚPN O navrhovaná plocha kopostoviska (zmena č.3)* v lokalite v severnej časti obce. ~~mimo hranie zastavaného územia obce.~~

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážané na riadenú skládku.

V riešení územného ZaD č.1 ÚPN O je navrhovaná plocha zberného dvora v severnej časti obce (zmena č.4).

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa text:

2.14.1. Ochranné pásma

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

Iné ochranné pásma:

~~Ochranné pásmo od plochy s funkciou výroby a skladov je 50 m.~~

~~Ochranné pásmo od oplotenia hospodárskeho dvora je 50 m.~~

V kapitole 2.16. sa text mení a dopĺňa:

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Vyšný Slavkov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Vyšný Slavkov nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Vyšný Slavkov dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 17. 1. 2008 uznesením číslo 01/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–968/3636–2 zo dňa 30. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce

Územný plán obce Vyšný Slavkov schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 , záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy ~~Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.~~ Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania. *Z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.*

Ostatné kapitoly smernej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov ostávajú v platnom znení ÚPN O Vyšný Slavkov.

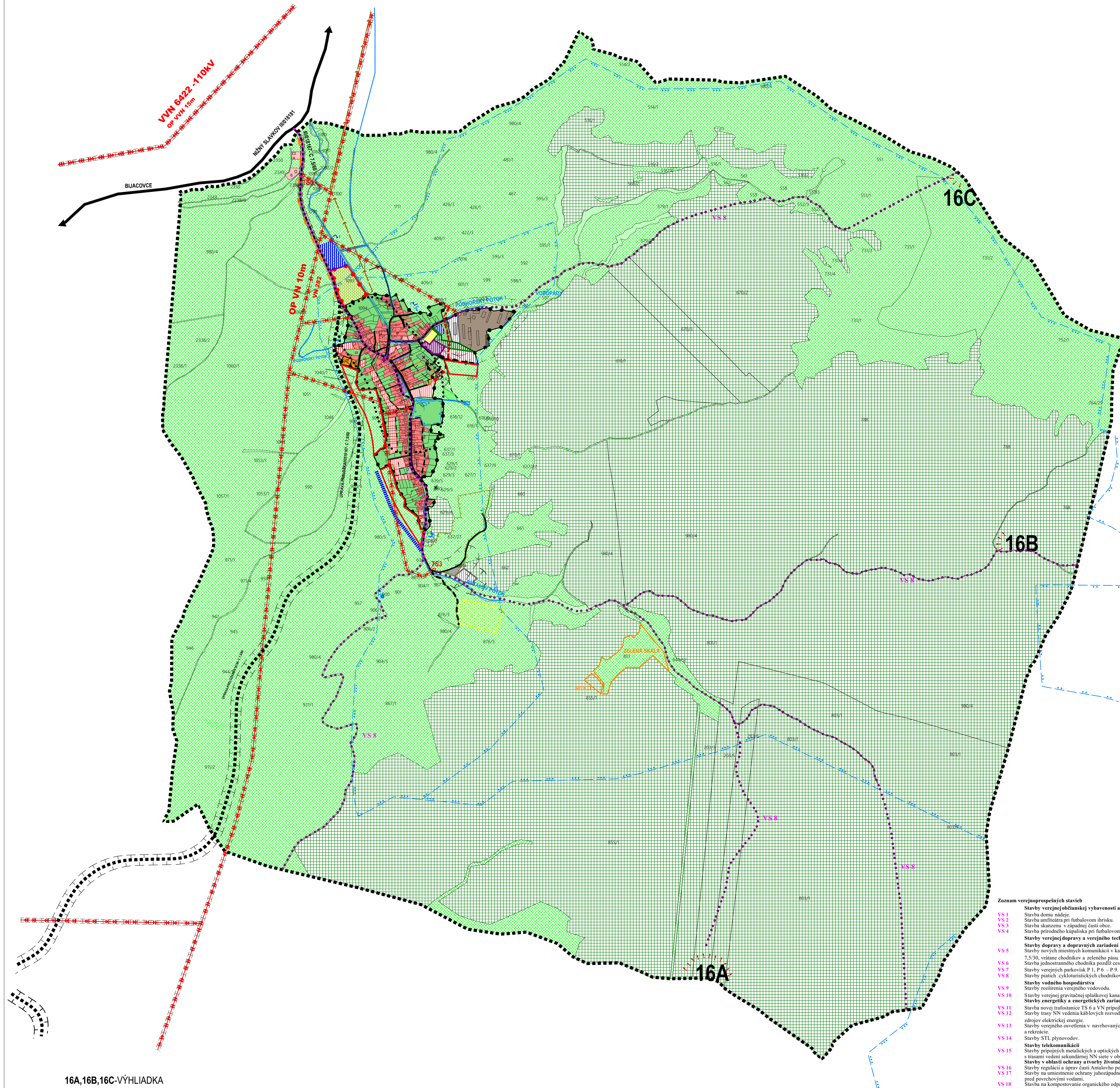
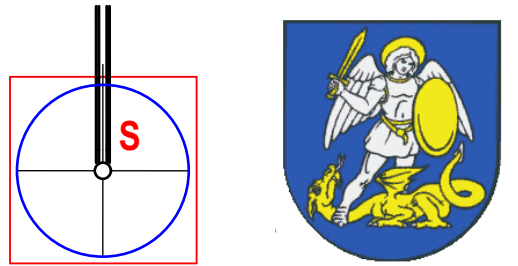
Poznámka:

V celom texte Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov je:

- *pojmem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),*
- *číslo cesty III/018167 je nahradené číslom cesty III/3203,*
- *pojmem Územný plán VÚC Prešovského kraja je nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.*

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M = 1 : 10 000



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----	-----	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
-----	-----	-----	PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREAČIE
-----	-----	-----	PLOCHA ŠPORTU
-----	-----	-----	PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
-----	-----	-----	PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY
-----	-----	-----	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
-----	-----	-----	VEREJNÁ ZELEŇ
-----	-----	-----	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
-----	-----	-----	TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
-----	-----	-----	ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	LESY
-----	-----	-----	DOBÍVACÍ PRIESTOR NERASTNÝCH SUROVIN
-----	-----	-----	VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	-----	OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
-----	-----	-----	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
-----	-----	-----	HYDROMELIORAČNÝ KANÁL
-----	-----	-----	VODOVOD
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV I.ST.
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV II.ST.
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV III.ST.
-----	-----	-----	VODNÝ ZDROJ
-----	-----	-----	PRAMEŇ
-----	-----	-----	VODOVODNÉ ZARIADENIE
-----	-----	-----	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO
-----	-----	-----	CESTA III. TRIEDY
-----	-----	-----	MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
-----	-----	-----	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
-----	-----	-----	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
-----	-----	-----	NN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
-----	-----	-----	TRAFOSTANICA
-----	-----	-----	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	STL PYNOROVODY

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove**
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :
Oprávnená osoba: **Viera Kašperová - starostka obce**



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VYŠNÝ SLAVKOV**

Ing.arch.Ivan Vook AA - Janouškova 20, 080 01 Prešov

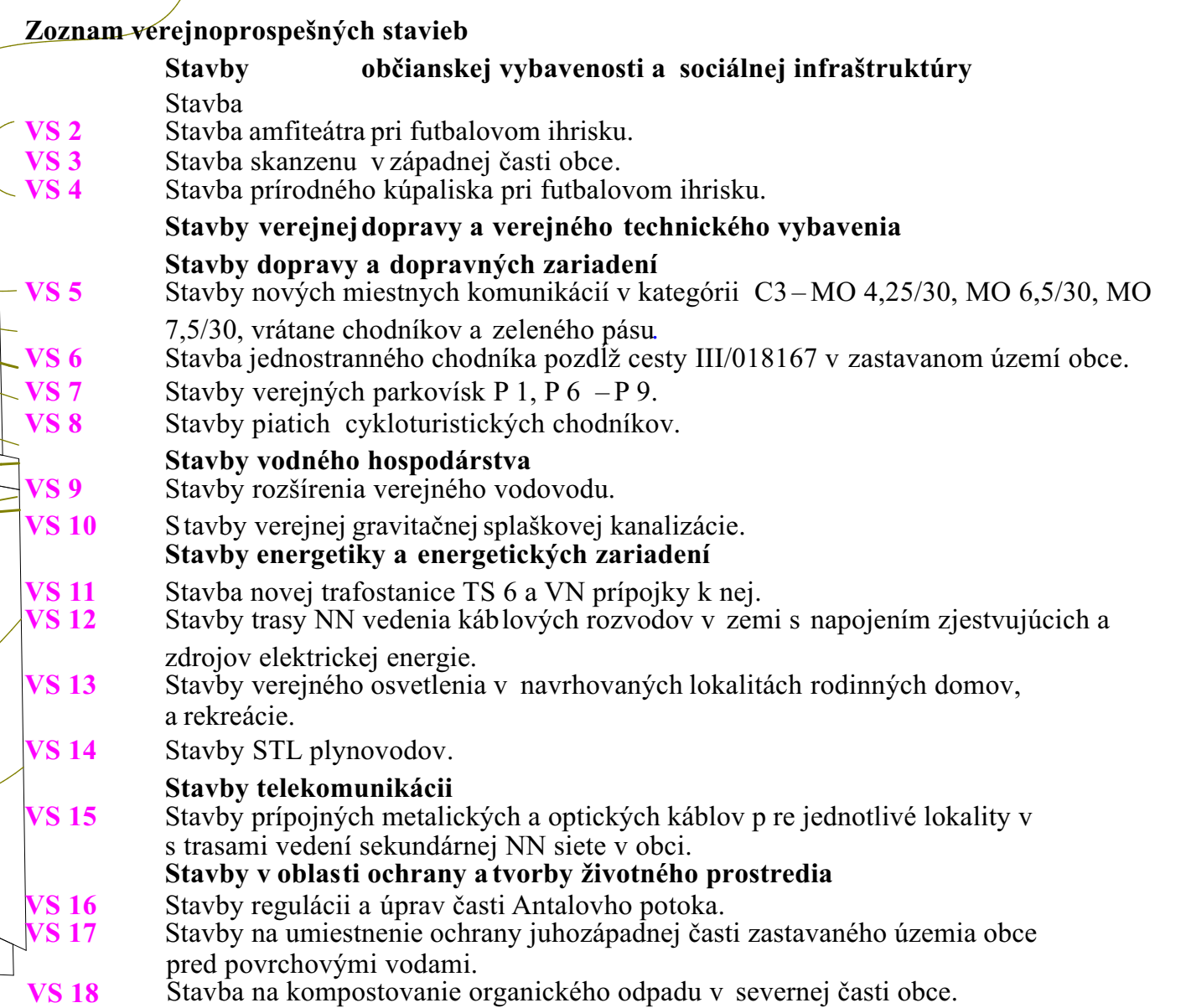
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA M = 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: **obec VYŠNÝ SLAVKOV**
RIEŠITELIA: Ing. arch. Vladimír Nedelko, Ing. arch. Ivan Vook AA, Akad. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing. Ján Štano, Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna, Matej Harčarik

SPRACOVANÉ: 08.2008

v.č.:
2

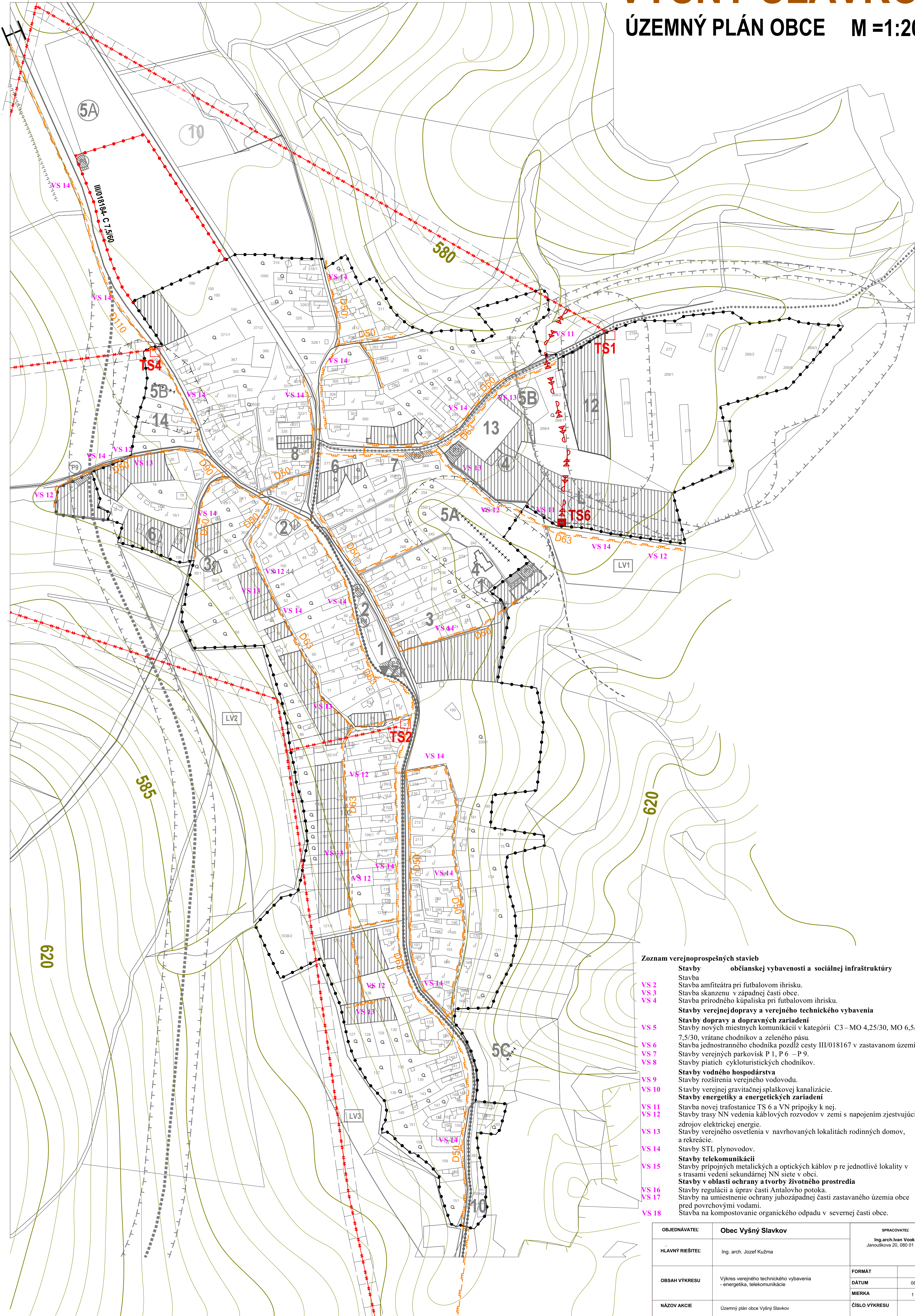
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M =1:2000



OBJEDNÁVATEĽ	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEĽ:	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ		Ing.arch.Ivan Vook AA Jančíkova 20, 080 01 Prešov	
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	FORMÁT	A1
		DÁTUM	08. 2008
		MERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov	ČÍSLO VÝKRESU	4

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M =1:2000

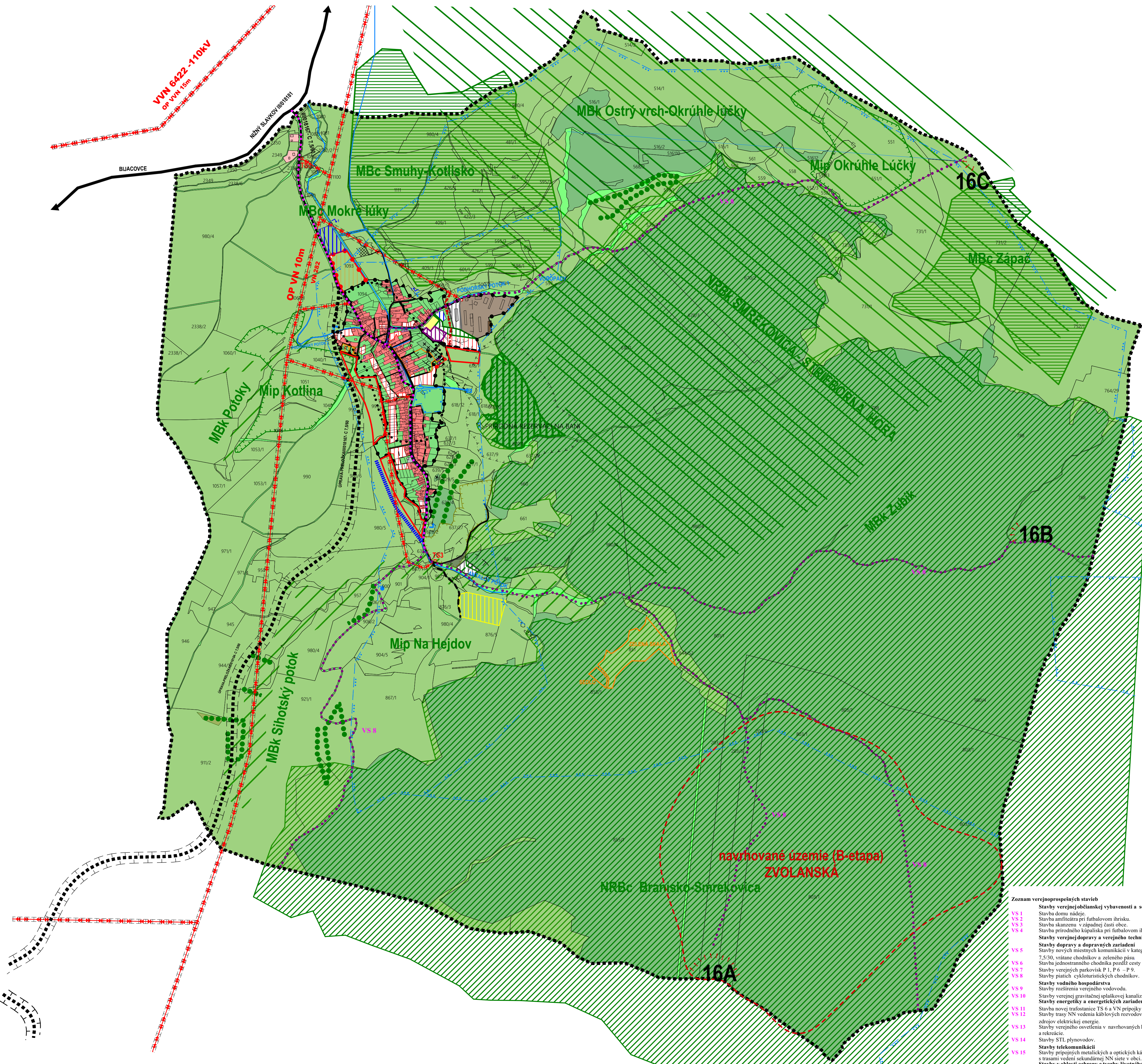
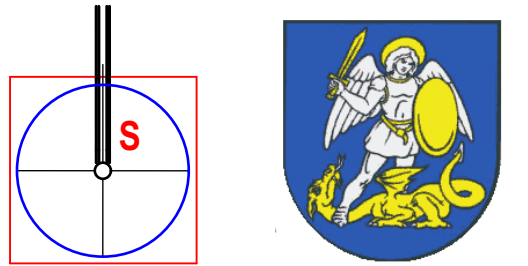


- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- VS 2 Stavba amfiteátra pri futbalovom ihrisku.
 - VS 3 Stavba skanzenu v západnej časti obce.
 - VS 4 Stavba prírodného kúpaliska pri futbalovom ihrisku.
- Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- VS 5 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
 - VS 6 Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018167 v zastavanom území obce.
 - VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
 - VS 8 Stavby piatich cykloturistických chodníkov.
- Stavby vodného hospodárstva**
- VS 9 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
 - VS 10 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- Stavby energetiky a energetických zariadení**
- VS 11 Stavba novej trafostanice TS 6 a VN prípojky k nej.
 - VS 12 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením zjestvujúcich a zdrojov elektrickej energie.
 - VS 13 Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, a rekreácie.
 - VS 14 Stavby STL plynovodov.
- Stavby telekomunikácií**
- VS 15 Stavby prípojných metalických a optických káblov p re jednotlivé lokality v s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- VS 16 Stavby regulácií a úprav časti Antalovho potoka.
 - VS 17 Stavby na umiestnenie ochrany juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
 - VS 18 Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.

OBJEDNÁVATEL	Obec Vyšný Slavkov	SPRACOVATEL	
HĽAVNÝ RIEŠITEL	Ing. arch. Jozef Kužma	Ing.arch.Ivan Vook AA Janouškova 20, 080 01 Prešov	
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	FORMÁT	A1
		DÁTUM	08. 2008
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Vyšný Slavkov	ČÍSLO VÝKRESU	5

VYŠNÝ SLAVKOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M = 1:10 000



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----	-----	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	PLOCHA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
-----	-----	-----	PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
-----	-----	-----	PLOCHA ŠPORTU
-----	-----	-----	PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
-----	-----	-----	PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY
-----	-----	-----	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
-----	-----	-----	VEREJNÁ ZELEN
-----	-----	-----	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
-----	-----	-----	TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
-----	-----	-----	ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
-----	-----	-----	LESY
-----	-----	-----	DOBÍVACÍ PRIESTOR NERASTNÝCH SUROVÍN
-----	-----	-----	VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	-----	OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
-----	-----	-----	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
-----	-----	-----	HYDROMELIORAČNÝ KANÁL
-----	-----	-----	VODOVOD
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV I.ST.
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV II.ST.
-----	-----	-----	OP VODNÝCH ZDROJOV III.ST.
-----	-----	-----	VODNÝ ZDROJ
-----	-----	-----	PRAMEŇ
-----	-----	-----	VODOVODNÉ ZARIADENIE
-----	-----	-----	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA
-----	-----	-----	CESTA III. TRIEDY
-----	-----	-----	MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
-----	-----	-----	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
-----	-----	-----	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
-----	-----	-----	NN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
-----	-----	-----	TRAFOSTANICA
-----	-----	-----	NBc-NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
-----	-----	-----	MBc-MIESTNE BIOCENTRUM
-----	-----	-----	NBc- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
-----	-----	-----	MBc- MIESTNY BIOKORIDOR
-----	-----	-----	Mip - MIESTNY INTERAKČNÝ PRVOK
-----	-----	-----	VÝZNAMNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
-----	-----	-----	SKUEV
-----	-----	-----	PRIRODNÁ REZERVÁCIA

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove**
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :
Oprávnená osoba: **Viera Kašperová - starostka obce**



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “

MIERKA : 0 500 1 000 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ SLAVKOV

Ing.arch.Ivan Vook AA - Janouškova 20, 080 01 Prešov

VÝKRES OCHRANY PRIRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNEHO SYSTÉMU
EKOLOGICKEJ STABILITY

M = 1 : 10 000

OBSTARAVATEĽ: obec VYŠNÝ SLAVKOV
RIEŠITEĽIA: Ing. arch. Vladimír Heideko, Ing. arch. Ivan Vook AA, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem,

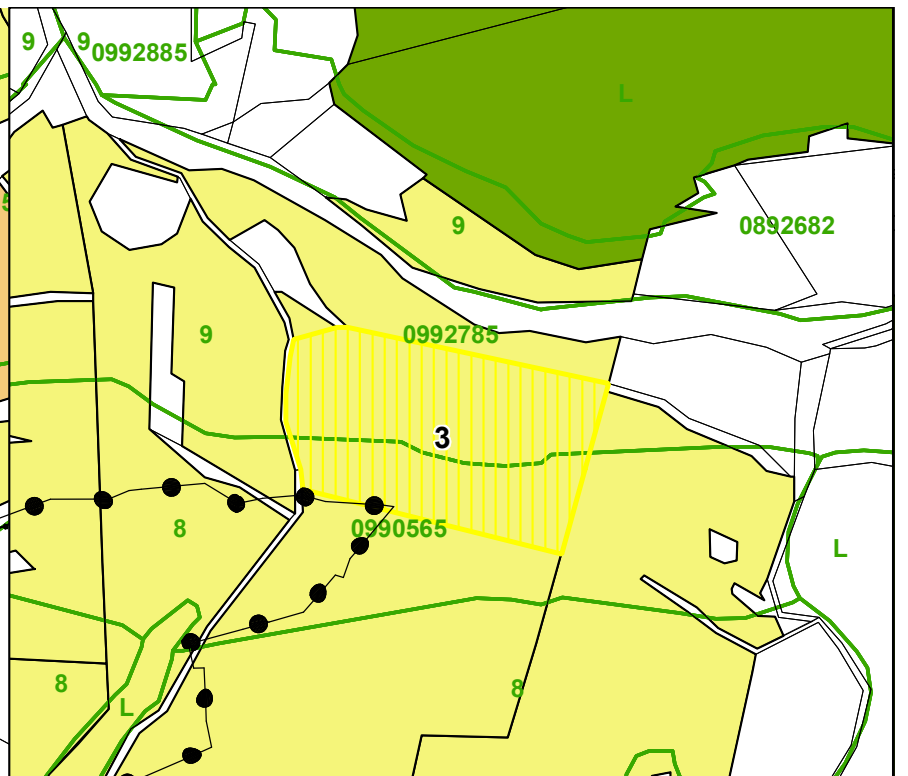
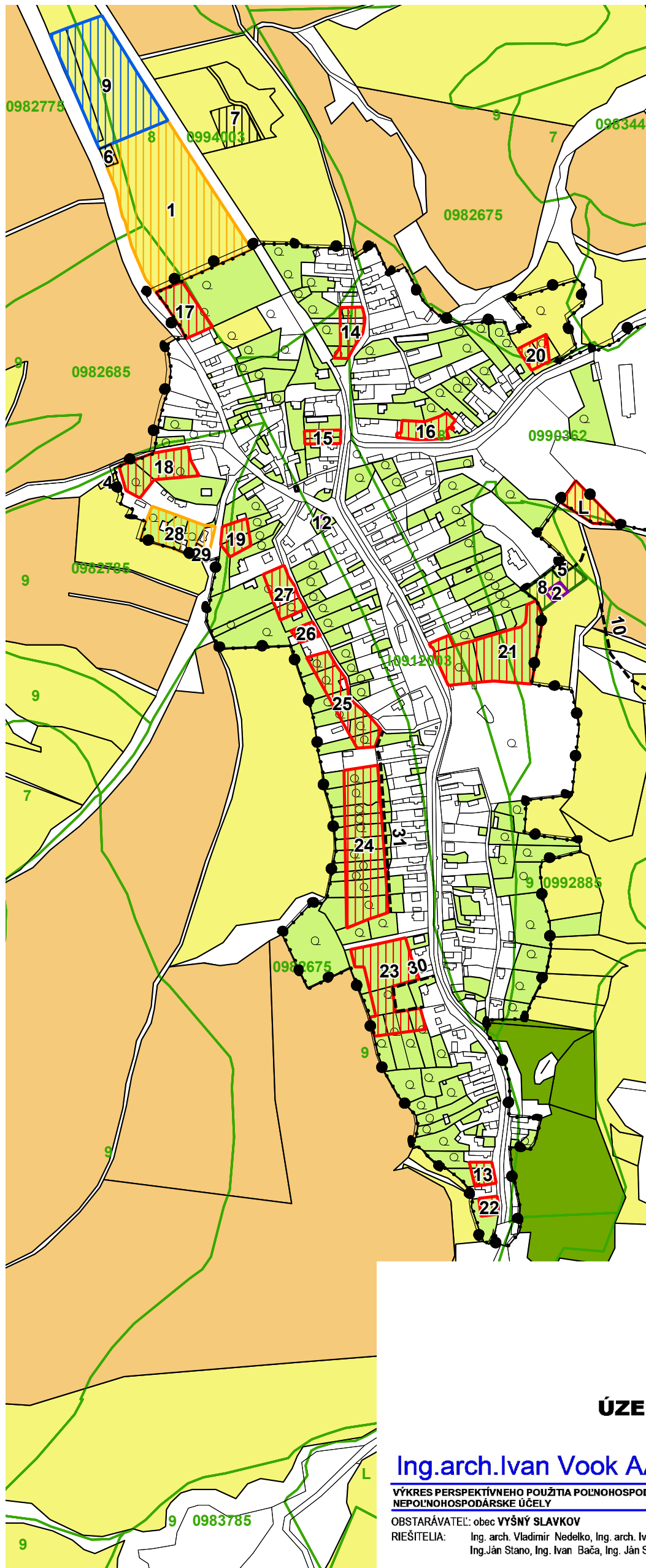
Ing. Ján Stano, Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna, Matej Hartárik

SPRACOVANÉ : 08.2008

v.č.:

6

16A,16B,16C-VÝHLIADKA



Legenda:

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

FUNKČNÉ VYUŽITIE

PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

PLOCHA ŠPORTU

PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

VEREJNÁ ZELEŇ

PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

VODNÉ PLOCHY A TOKY

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

DRUH POZEMKU

ORNÁ PÔDA

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

ZÁHRADA

LES

HRANICA, KÓD A SKUPINA KVALITY BPEJ

ČÍSLO LOKALITY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:

Oprávnená osoba: Viera Kašperová – starostka obce:



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“

METRE
0 125 250 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ SLAVKOV

v.č.:

Ing.arch.Ivan Vook AA - Janouškova 20, 080 01 Prešov

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1 : 5 000

OBSTARÁVATEL: obec VYŠNÝ SLAVKOV

RIEŠITELIA: Ing. arch. Vladimír Nedelko, Ing. arch. Ivan Vook AA, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing. Ján Stano, Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna, Matej Harčarik

SPRACOVANÉ: 08.2008

7