

KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci : OBEC Vyšný Slavkov

Vyšný Slavkov 30,053 73 p. Brutovce

IČO:00329771,DIČ:2020717941

Zastúpená : Viera Kašperová, starostka obce

/ ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci : Jozef Sakmár,rod.Sakmár

Nar. _____ r.č. _____

080 01 Prešov

a

Jana Sakmárová,rod,Olejárová

Nar. _____ r.č. _____

080 01 prešov

/ ďalej len kupujúci/

Uzatvárajú túto kúpno predajnú zmluvu :

Čl. I

Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vyšný Slavkov zapísaných v Správe katastra Okresného úradu ,katastrálny odbor v Levoči na :

LV č. 640

Parc.registra „E“ evidované na mape operačného aparátu .č. 629/31 o výmere 400 m2 ,lesné pozemky v podiele 1/1

Čl. II

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v podiele 1/1 . za cenu 120,- €.Cena je stanovená znaleckým posudkom č.13/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty majetku pre účely prevodu vlastnického práva.Vypracovaný Ing. Michal Lieskovský ,Vihorlatska 13,080 01 Prešov,znalec v odbore lesníctvo a ochrana životného prostredia.Ku ktorému predaju a uprave sumy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Slavkov uznesením č.5-04/2018 ,(ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpno predajnej zmluvy)

Kupujúci vyhlasujú , že je im stav kupovaných nehnuteľnosti dobré známy a že ju kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

Čl. III.

Kupujúci vyplatia dohodnutú sumu za predavanú nehnuteľnosť pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho v hotovosti

Čl. IV

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do Správy katastra Okresného úradu ,odbor katastrálny v Levoči.

Čl. V

Na základe tejto kúpno – predajnej zmluvy možno zapísať vkladateľa do Správy Katastra Okresného úradu, odbor katastrálny v Levoči.

Čl. VI

Všetky ťarchy spojené s prevodom nehnuteľnosti opísaných v čl. I tejto zmluvy znáša kupujúci.

Čl. VII

Zmluvné strany prehlásujú , že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevod vlastníckých práv k nehnuteľnosti .Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali , obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.Na znak svojj vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastoručne podpisujú.

Zmluvné strany prehlásujú , že ich prejav vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné , jasné , určité a zrozumiteľné . Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni , v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok .

Čl. VIII

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami . A zverejnením na web stránke Obce Vyšný Slavkov

Vo Vyšnom Slavkove dňa : 3.9.2018

.....

Obec Vyšný Slavkov

Predavajúci

.....

Jozef Sakmár – kupujúci

Jana Sakmárová – kupujúci