

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Vyšný Slavkov

Vyšný Slavkov č. 30,

053 73 p. Brutovce

IČO: 00329771

DIČ: 2020717941

V zastúpení: Viera Kašperová – starostka obce

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Spišská katolícka charita

Jesenského 5

052 01 Spišská Nová Ves

IČO:35514221

DIČ:2020720966

V zastúpení : PhDr.Ing.Pavol Vilček

/ďalej len kupujúci/

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 1021 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 640 v katastrálnom území Vyšný Slavkov.
2. Geometrickým plánom č. 37/2017 vyhotoveným Ing.Mariánom Mackoviakom, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2 ,052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726, bola od parcely 1021 oddelená časť, označená ako diel 4 o výmere 54 m² a pričlenená k novovytvorenému pozemku parcela č. 266/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².
3. Predávajúci predáva časť pozemku registra E KN č. 1021, označenú v geometrickom pláne č. 37/2017 ako diel 4 o výmere 54 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenému pozemku parcelné číslo 266/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².

4. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 3 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti predchádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva na: Katastrálny odbor , Okresného úradu v Levoči.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je : 1,- € slovom : jedno euro na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Slavkov č. 02/2014,zo dňa 14.04.2014. Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho pri podpísaní zmluvy, alebo priamo do pokladne obce Vyšný Slavkov
2. K prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Slavkov uznesením č.02/2014 zo dňa 14.04.2014

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje , že na prevádzanej nehnuteľnosti stojí stavba, bez súpisného čísla, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho .
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučnú alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. Kupujúci prehlasuje, že na základe uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy ,umožní prechod občanom cez parc.č.264 zastavané plochy a nádvoria v KÚ – Vyšný Slavkov

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych správ k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy na webovej stránke predávajúceho.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Vo Vyšnom Slavkove, 8.8.2017

.....
Obec Vyšný Slavkov
Viera Kašperová – starostka obce
(predávajúci)

.....
Spišská katolícka charita
PhDr.Ing.Pavol Vilček
(kupujúci)