

číslo: 119

## N á j o m n á      z m l u v a

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Vyšný Slavkov  
Vyšný Slavkov 30, 053 74 Vyšný Slavkov  
bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca: Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov  
sídlo: 053 73 Vyšný Slavkov, pošta Brutovce  
IČO:00696676, DIČ:Sk2020504981, IČ DPH: SK2020504981  
štatutár: Milan VYŠŇOVSKÝ, rod. Vyšňovský - predseda predstavenstva  
štatutár: Ján CHOVANEC, rod. Chovanec - člen predstavenstva

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. (ďalej len „zákon“) a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka /§ 663 - 684/ túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré sú zapísané na jeho listoch vlastníctva v katastrálnom území Bijacovce, Vyšný Slavkov. Súpis jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu v členení podľa LV v katastrálnom území v podnikovej evidencii pôdy nájomcu.

Katastrálne územie	Pôda spolu (ha)
Vyšný Slavkov	<b>0.8789</b>

2. Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajímateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom, alebo v jeho identifikačných údajoch, prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.
3. Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky počas nájmu do podnájmu inej osobe. Podnájom musí byť vždy na dobu určitú a skončiť sa musí najskôr uplynutím doby nájmu. Túto skutočnosť nájomca oznámi prenajímateľovi.

### Čl. III.

#### Doba nájmu:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 (päť) rokov od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Ak si nájomca počas nájmu bude riadne a včas plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej zmluvy na doteraz prenajaté pozemky prenajímateľa za nájomné v časovo obvyklej cene. Uvedené prednostné právo ostáva zachované aj po prechode vlastníctva prenajatých pozemkov počas doby nájmu na dedičov.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 1. novembra štvrtého roka doby nájmu. Na žiadosť doručenia druhej strany po tomto termíne sa nebude prihliadať. Vypovedná lehota je jeden rok a začína plynúť 1. novembrom štvrtého roka nájmu. Nájomca k 31. októbru posledného roka odovzdá prenajímateľovi prenajaté pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
3. Ak v dobe uvedenej v ods. 2 nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, táto sa obnovuje na dobu určitú, t.j. na ďalších 5 (päť) rokov.
4. Nájomná zmluva okrem výpovede a uplynutia doby nájmu, zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, zánikom nájomcu bez právneho nástupcu, prípadne odstúpením od zmluvy, alebo od jej časti v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV.

#### Výška nájmu a jeho splatnosť:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy vo výške 25 € / ha ročne. Dohodnutá výška nájomného v zmysle zákona vychádza z bonity pozemkov užívaných nájomcom v katastrálnych územiach určených podľa BPEJ.
2. Celková výška ročného nájmu za prenajaté pozemky je **21.97 €**.
3. Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

### Čl. V.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia:

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpisov.
2. Prenajímateľ je povinný prenajaté pozemky prenechať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Vo Vyšnom Slavkove, 2. 1. 2016.....

 **OBEC  
VYŠNÝ SLAVKOV**  
PSČ: 053 73

Vlastník - prenajímateľ

**Roľnícke družstvo  
VYŠNÝ SLAVKOV**  
053 73 BRUTOVCE  
IČO: 00 696 676  
IČ DPH: SK2020504981

Nájomca

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Vyšný Slavkov , Vyšný Slavkov 30, 053 74 Vyšný Slavkov (ident.č.:329771OB)

### VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	NAJOM NE v €	Druh pozemku	KU
381		614/2	4770	13,04	1/1	13,04	0,03	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/2	4770	855,40	1/1	855,40	2,14	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/2	4770	475,40	1/1	475,40	1,19	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/2	4770	2255,08	1/1	2255,08	5,64	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/3	1094	168,24	1/1	168,24	0,42	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/3	1094	508,68	1/1	508,68	1,27	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/4	97	61,80	1/1	61,80	0,15	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/5	326	112,24	1/1	112,24	0,28	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/5	326	166,32	1/1	166,32	0,42	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
381		614/6	107	95,08	1/1	95,08	0,24	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
640	743		4194	3986,40	1/1	3986,40	9,97	Trvalé trávne porasty	VYŠNÝ SLAVKOV
640	1020/3		197	4,32	1/1	4,32	0,01	Ostatne plochy	VYŠNÝ SLAVKOV
640	1033/4		82	62,00	1/1	62,00	0,16	Vodné plochy	VYŠNÝ SLAVKOV
640	1033/5		46	24,68	1/1	24,68	0,06	Vodné plochy	VYŠNÝ SLAVKOV
						<b>8788,68</b>	<b>21,97</b>		

### REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za druh pozemku
Trvalé trávne porasty	8697,68	21,74
Ostatne plochy	4,32	0,01
Vodné plochy	86,68	0,22

### REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VYMERA v m <sup>2</sup>	Nájomné za KÚ
VYŠNÝ SLAVKOV	8788,68	21,97