

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Vyšný Slavkov

Sídlo: Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce,

IČO: 00329771

DIČ: 2020717941

Za ktorého koná: Mgr. Gabriela Grobarčíková

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** PROART Ateliér, s.r.o.

Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice

IČO: 44248563

DIČ: 2022682255

Číslo účtu: Číslo účtu: 1041372008 / 1111

IBAN: SK2311110000001041372008

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiel: sro číslo vložky 23112/N

Za ktorého koná: Ing. Zsolt Papp

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Článok I. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky.
2. Východiskové údaje:  
Názov zákazky: Spracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v realizačnom rozsahu pre akciu "**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov**".

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v realizačnom rozsahu pre akciu "**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov**". Ide o čiastkovú rekonštrukciu, ktorá spočíva v zateplení všetkých fasád, zateplenie stropu nad najvyšším podlažím, výmeny okien, zriadení nového ústredného vykurovania so zdrojom tepla s tepelnými čerpadlami. Dokumentácia rieši zateplenie podláh nad terénom, modernizáciu prípravy teplej úžitkovej vody a modernizáciu elektroinštalácie a osvetlenia budovy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
  - a. **Architektúra:** Dispozičný návrh, technická správa, rozpočet s výkazom výmer, situácia, osadenie stavby, pôdorys I.NP, pôdorys II.NP, pôdorys strechy, rez A-A, rez B-B, všetky pohľady, , výkres výrobkov
  - b. **Statika:** statický posudok zateplenia fasád
  - c. **Vykurovanie:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys I NP, pôdorys II.NP, strojovňa.
  - d. **Vzduchotechnika:** Technická správa, Podrobný rozpočet s výkazom výmer, pôdorys II.NP
  - e. **Požiarne ochrana:** posúdenie stavby a navrhnuté opatrenia z pohľadu požiarnej ochrany
3. Súčasťou projektových prác nie je prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

## Článok III. Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach a jedenkrát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel).
4. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
  - a. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti **do 6 týždňov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tento zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

#### Článok V.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

**Celková cena za predmet zmluvy je 4000,- €.** Zhotoviteľ nie je platca DPH, cena je konečná, nebude sa k nej účtovať DPH.
2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
3. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúry vystavenej.

4. Zhotoviteľ faktúru vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

## **Článok VI. Osobitné podmienky**

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. **Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 24 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.**
4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
7. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
  - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
  - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
  - c. neposkytne súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
  - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
8. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
9. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
10. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 07.09.2020

V Leviciach, dňa 07.09.2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

.....