

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „Zmluva“), uzatvorená podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Spišská katolícka charita**

Sídlo: Slovenská 1765/30 05201 Spišská Nová Ves

IČO: 35514221

Zast.: PhDr. Ing. Pavol Vilček – diecézny riaditeľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

## **Obec Vyšný Slavkov**

Sídlo: Vyšný Slavkov č. 30, 053 73 Brutovce

IČO: 00329771

Zast.: Mgr. Gabriela Grobarčíková - starostka

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

**takto:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku, par. č. 264, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2164 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 556, pre k. ú. Vyšný Slavkov, obec Vyšný Slavkov, okres Levoča, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu občanmi Vyšného Slavkova cez nehnuteľnosť - pozemok, par. č. 264, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2164 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 556, pre k. ú. Vyšný Slavkov, obec Vyšný Slavkov, okres Levoča.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena, ako vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. článku I. tejto zmluvy, vyhlasuje, že bude vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku trpieť.
- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe, t. j. pôsobí in personam.

### **Článok III. Účel vecného bremena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom umožnenia prechodu cez predmetný pozemok, par. č. 264 k pozemkom par. č. 242/2 a par. č. 244 v prospech oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV. Odplata**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### **Článok V. Trvanie zmluvy a vecného bremena**

- 5.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok VI. Vznik práva k vecnému bremenu**

- 6.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci oprávneného z vecného bremena.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 7.2. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Slavkov č. 12-02/2017 na zasadnutí dňa 16.06.2017.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu.
- 7.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Vo Vyšnom Slavkove, dňa

.....  
**Spišská katolícka charita**  
PhDr. Ing. Pavol Vilček – diecézny riaditeľ

.....  
**Obec Vyšný Slavkov**  
Mgr. Gabriela Grobarčíková - starostka