



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VYŠNÝ SLAVKOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Viera Kašperová – starostka obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Vyšný Slavkov**
Obecný úrad
053 74 Vyšný Slavkov
Zastúpený : Viera Kašperová – starostka obce
IČO : 00 329 771

Spracovateľ : **Ing. arch. Ivan Vook AA**
Janouškova 20, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Sta roň
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Marek Glevaňák
Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
: Matej Harčarik
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	10
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	14
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	14
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v novej lokalite L podľa urbanistickej štúdie v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, verejné stravovanie a ubytovanie, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich a navrhovaných plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách .

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby vo východnej časti zastavaného územia obce, so znižovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,

- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení kultúru a osvetu, verejné stravovanie a ubytovanie, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu vo východnej a južnej časti obce pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znižovaním ich stavu,
 - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska navrhovaná v severnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie rekreačných chát,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení príпустnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových športových a rekreačných lokalitách.
- 3.3.5. Dobudovať zariadenie materskej školy.
- 3.3.6. Dobudovať a rozšíriť kultúrno–spoločenské zariadenia kultúrneho domu v objekte obecného úradu.
- 3.3.7. V rámci pohrebných služieb realizovať novostavbu domu nádeje na pozemku juhovýchodne od cintorína.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1. Rezervovať územie pre výhľadovú trasu cesty III/018167 Vyšný Slavkov – Poľanovce v kategórii C 7,5/60 ako prepojenie na diaľnicu D1.
- 3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/018167 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.3. Pozdĺž komunikácie III/018167 zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30. s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.5. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rodinných domov v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30.
- 3.4.1.6. Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.8. Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.1.9. Dobudovať plochy statickej dopravy:
 - a). pri objektoch občianskeho vybavenia, športu a rekreácie parkoviska P 1, P 6 – P 9 na ich územiach, pre výrobu výlučne na pozemkoch výrobných areálov,
 - b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.10. Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.

- 3.4.1.11. Budovať nové lokálne cyklistické a turistické trasy a napojiť na existujúce.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.5. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu novej trafostanice TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojky k nej.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať STL plynovody.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce (viď. kapitoly 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1, P 6 – P 9 (viď kapitola 3.4.1.), TS 6 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

- 3.5.1.3.** Chrániť archeologické plochy s ojedinelými nálezmi štiepanej kamennej industrie a keramiky z praveku, zaniknutý, doposiaľ neskúmaný stredoveký kostol a kláštor, zaniknutú dedinu Leletkov v polohe Kostolisko, ako aj nálezy z miestnych jaskýň, evidované Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre ich prieskum a sprístupnenie.
- 3.5.1.4.** Rešpektovať stavbu kúrie z 18. stor. a jej okolie a navrhnúť ju do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.
- 3.5.1.5.** Rešpektovať rímskokatolícky kostol sv. Michala a kaplnku z roku 1925 na mieste staršieho dreveného kostola, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.6.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.7.** Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES, plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.

- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku.
- 3.5.3.5. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.6. Cez plochy prvkov ÚSES je akceptovateľné viesť líniové stavby.
- 3.5.3.7. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.8. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.9. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúrnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.10. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.11. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.
- 3.5.4. **Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**
Chrániť ložisko nevyhradeného nerastu–dolomitu, dolomitický vápenec Vyšný Slavkov, časť Baňa.

- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v severnej časti obce.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať Antalov potok a Podhorský potok 1,2 s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Antalovho potoka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť ochranu juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešené podrobnejšou dokumentáciou.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Vyšný Slavkov je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
a) v šírke 5 m od brehovej čiary Antalovho potoka, Podhorského potoka 1,2 a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma 1⁰, 2⁰ a 3⁰ vodárenských zdrojov (Hlavný prameň).
- 3.8.1.5.** Ochranné pásmo 3⁰ prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Lipovciach.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Vyšný Slavkov sa nachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V katastrálnom území platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany.

Územná ochrana

Prírodná rezervácia (PR) Na Bani (4.stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 z.Z. , 3. stupeň ochrany).

Návrhy na územnú ochranu:

- navrhované chránené územie Skalný hrebeň Smrekovice,
- navrhované územie európskeho významu – SKUEV0687 Zvolanská (t.č. tzv. etapa B).

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

- 3.8.3.2. Chrániť archeologické plochy s ojedinelými nálezmi štiepanej kamennej industrie a keramiky z praveku, zaniknutý, doposiaľ neskúmaný stredoveký kostol a kláštor, zaniknutú dedinu Leletkov v polohe Kostolisko, ako aj nálezy z miestnych jaskýň.
- 3.8.3.3. Chrániť plochu stavby kúrie z 18. stor. a jej okolie a navrhnúť ju do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4. Chrániť plochu rímskokatolíckeho kostola sv. Michala a kaplnku z roku 1925 na mieste staršieho dreveného kostola, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie.
- 3.8.3.5. Chrániť a primerane zveľaďovať plochy voľne stojacich kaplniek a krížov na území obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 3.9.1. **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie domu nádeje.
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie amfiteátra pri futbalovom ihrisku.
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie skanzenu v západnej časti obce.
- 3.9.1.4. **PVS 4** Plocha na umiestnenie prírodného kúpaliska pri futbalovom ihrisku.
- 3.9.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. **PVS 5** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.9.2.1.2. **PVS 6** Plocha na umiestnenie jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018167 v zastavanom území obce.
- 3.9.2.1.3. **PVS 7** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
- 3.9.2.1.4. **PVS 8** Plochy na umiestnenie piatich cykloturistických chodníkov.
- 3.9.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 9** Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 10** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 11** Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 6 a VN prípojky k nej.
- 3.9.2.3.2. **PVS 12** Plochy na umiestnenie trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 13** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. **PVS 14** Plochy na umiestnenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 15** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 16** Plochy na umiestnenie regulácii a úprav časti Antalovho potoka.
- 3.9.3.2. **PVS 17** Plochy na umiestnenie ochrany juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. **PVS 18** Plocha na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.

- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba domu nádeje.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba amfiteátra pri futbalovom ihrisku.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba skanzenu v západnej časti obce.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba prírodného kúpaliska pri futbalovom ihrisku.

- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 5** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.2. VS 6** Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/018167 v zastavanom území obce.
- 3.11.2.1.3. VS 7** Stavby verejných parkovísk P 1, P 6 – P 9.
- 3.11.2.1.4. VS 8** Stavby piatich cykloturistických chodníkov.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 9** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 10** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 11** Stavba novej trafostanice TS 6 a VN prípojky k nej.
- 3.11.2.3.2. VS 12** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 13** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. VS 14** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 15** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 16** Stavby regulácii a úprav časti Antalovho potoka.
- 3.11.3.2. VS 17** Stavby na umiestnenie ochrany juhozápadnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 18** Stavba na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.