

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

### Čl. I Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

Názov : **Obec Vyšný Slavkov**  
Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce  
Štatutárny orgán: **Mgr. Gabriela Grobarčíková**, starostka obce  
IČO : 00 329 771  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. SWIFT: KOMASK2X  
Číslo účtu : 8831842002/5600 IBAN: SK7256000000008831842002  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

#### a

#### Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**  
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista nájomnej agendy splnomocnená  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
IČO: 35763469  
IČ DPH: SK2020273893  
DIČ: 2020273893  
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX  
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B  
**E-mail pre zasielanie elektronických faktúr:** [PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de)  
**Adresa na zasielanie faktúr:** Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216

( ďalej len „nájomca“ )  
( ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )

### Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor a ostatný priestor, nachádzajúce sa v/na budove Obecného úradu súpisné číslo 30, ktorá je vo vlastníctve Obce Vyšný Slavkov, umiestnená je na pozemku KNC parc. č. 69 k.ú. Vyšný Slavkov, obec Vyšný Slavkov, okres Levoča zapísanom na LV č. 381 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie:
  - a) v nehnuteľnosti nebytový priestor nachádzajúce sa na 1. NP a to miestnosť č.103 o výmere 13,31 m<sup>2</sup> za účelom využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení a vedenie káblového prívodu do tejto miestnosti.
  - b) časť fasády cca 1 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia parabolickej antény a vedenie káblového rozvodu do prenajatého nebytového priestoru podľa písm. a tohto bodu (ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod), ktoré by bránilo v riadnom užívaní predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.
4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdorysnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.

### Čl. III Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného **platná od 1.1.2021** za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### 1. Výpočet základného ročného nájomného:

1.1. nebytový priestor	13,31 m <sup>2</sup>	x	27,05 €	=	360,00 €
1.2. ostatný priestor pre umiestnenie paraboly					120,00 €
<b>Spolu nájomné ročne</b>					<b>480,00 €</b>

#### 2. Služby spojené s nájmom ročne :

elektrická energia - nájomca má zriadené vlastné odberné miesto	0,00 €
<b>Celkom ročne</b>	<b>480,00 €</b>

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

### Čl. IV Splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 1.1.2022 je nájomca povinný hradiť nájomné 1 x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 30. aprílu bežného roka, ktorého sa nájom týka.** Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
2. **Pre odber elektrickej energie má nájomca zriadené vlastné odberné miesto a uzatvorenú zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo s energetickým rozvodným závodom.**
3. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného priamo úmerne k vykazovanej ročnej miere inflácie podľa inflácie oficiálne publikovaných stanovísk a správ Štatistického úradu SR, a to vtedy, ak dôjde k zvýšeniu miery inflácie najmenej o 0,5%. Nájomné môže byť zvýšené podľa tohto bodu vždy s účinnosťou od roku, ktorý nasleduje po roku, v priebehu ktorého došlo k oficiálnemu publikovaniu miery medziročnej inflácie s tým, že percentuálne ako aj absolútne navýšenie nájomného oproti predchádzajúcemu nájomnému zohľadní prenajímateľ vo faktúre úpravou dojednanej výšky nájomného bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi kauciu ako finančnú zábezpeku vo výške 120,- EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zaplatením kaucie podľa tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k peňažným prostriedkom tvoriacim kauciu na prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí, aby prenajímateľ túto kauciu použil v prípade potreby na účely úhrady za nezaplatené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy, na neuhradené nájomné a nezaplatené plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu. V prípade použitia kaucie je nájomca povinný doplatiť kauciu na jej pôvodnú výšku, a to do 15 dní odo dňa obdržania výzvy prenajímateľa na doplatenie kaucie. Kauciu zúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení nájomného vzťahu pričom vo vyúčtovaní budú zohľadnené plnenia. Nájomca nemá nárok na úroky alebo iné výnosy z peňažných prostriedkov tvoriacich kauciu. Peňažné prostriedky tvoriace kauciu, príp. jej krátenú časť, vysporiada prenajímateľ s nájomcom do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
6. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného podľa tejto zmluvy má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu.
8. Zmluvné strany nie sú oprávnené vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST a.s. je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST a.s. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST a.s.
10. Nájomca vyslovuje súhlas s tým, že prenajímateľ môže vydávať a doručovať faktúry podľa tejto Zmluvy v elektronickej forme. Elektronické faktúry budú Nájomcovi zasielané vo formáte pdf na e-mailovú adresu **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de** , alebo inú emailovú adresu, ktorú nájomca za týmto účelom neskôr prenajímateľovi písomne oznámi. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. V prípade zaslania faktúry v elektronickej forme, nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru.

## **Čl. V**

### **Účel a doba užívania**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý a to :
  - v/na predmete nájmu umiestniť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia a zariadenie mikrovlnnej trasy, prípadne umiestnenie iných telekomunikačných zariadení nájomcu a vedenie káblového prívodu verejnej elektronickej komunikačnej zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
2. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.**

**Čl. VI**  
**Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže tento mu už bol odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
3. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
4. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. V prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ súhlasí s uzatvorením dodatku k tejto zmluve alebo osobitnej dohody, predmetom ktorého bude finančné vysporiadanie vykonaného technického zhodnotenia na jeho majetku vykonané a uhradené nájomcom.

Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1 700 eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch, zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť prenajímateľ.
6. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu, za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajímateľovi nahradí.
8. Nájomca v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN) sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
  - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ. Prenajímateľ je povinný na základe požiadania povereného pracovníka nájomcu

predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

9. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k stavbe uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomca má právo v prenajatých nebytových priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde stavby uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády stavby.
11. **Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k parabole umiestnenej na fasáde budovy cez susediaci okenný otvor. Vstup do budovy je možný len za účasti pracovníka Obecného úradu. O každý takýto prístup musia pracovníci nájomcu požiadať a to, v čase úradných hodín osobne v kancelárii Obecného úradu, mimo úradných hodín požiadavku na vstup je potrebné telefonicky nahlásiť na tel. číslo: +421 918 495 144. Kontakt na obecný úrad: vysny Slavkov@livenet.sk, Tel: +421 53 4699 496, +421 53 3810 512**
12. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiada. V nekrízových situáciách bude prenajímateľ vstupovať do prenajatých priestorov iba za prítomnosti pracovníkov nájomcu. Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajímateľovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Monitoring Center) nájomcu SMC (Security Management Center) nájomcu tf.linka: **0800100166**, e-mail: **smc@telekom.sk**. V prípade potreby budú pracovníci SMC nájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajímaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.
14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti v ktorých sa nachádza predmet nájmu.
15. Prenajímateľ ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
16. **Kontaktná osoba na strane nájomcu** vo veciach zmluvných je Ing. Mária Takáčová, špecialista nájomnej agendy ST a.s., tel. 0903 77 55 86, email: maria.takacova@telekom.sk, kontakt vo veciach technických emailová adresa: ICT\_gate@telekom.sk. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
17. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu.
18. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

19. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne alebo e-mailom (na adresu: ICT\_gate@telekom.sk ) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
20. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Slavkov č. 2-04/2021 zo dňa 18.06.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2010.**
5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že k došlo k zmene predmetu nájmu podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2010 t.j. **k zníženiu prenajatej plochy o miestnosť č. 102 sklad o výmere 10,24 m<sup>2</sup>.**
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 bolo uhradené dňa 23.4.2021 podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.07.2010 **vo výške 120,00 EUR. Doplatok nájomného v zmysle tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 vo výške 360,00 EUR uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
7. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je
    - tri mesiace, ak sa jedná o výpoveď prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov;
    - tri mesiace, ak sa jedná o inú výpoveď prenajímateľa ako podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov;
    - tri mesiace, ak sa jedná o výpoveď nájomcu;pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - c) dohodou zmluvných strán;
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
  - a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
  - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
9. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné a platby za služby spojené s nájmom za obdobie trvania nájmu.

10. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takom prípade nájom, resp. zmluva, zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie, bude týkať.
13. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
14. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa jej zverejnenia.
15. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr a správu saldokonta a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
17. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

18. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
19. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

***Príloha č. 1 – Pôdorys prenajatého NP***

Vyšný Slavkov, dňa .....

Bratislava, dňa .....

**Prenajímateľ :**  
Obec Vyšný Slavkov

**Nájomca :**  
Slovak Telekom, a.s. :

.....  
Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

.....  
Ing. Mária Takáčová  
špecialista nájomnej agendy