

OBEC VYŠNÝ SLAVKOV
Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

Obec Vyšný Slavkov konajúca prostredníctvom starostky obce, Mgr. Gabriely Grobarčíkovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Slavkov č. 5-02/2021 zo dňa 19.04.2021

V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

pozemok, par. č. 266/15 – ostatná plocha o výmere 1416 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 381, v katastrálnom území Vyšný Slavkov, v obci Vyšný Slavkov.

Minimálna požadovaná kúpna cena:

Minimálna kúpna cena je

vo výške 3,11 € / m²

• **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže : 04.05.2021

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Vyšný Slavkov www.vysny-slavkov.sk a v regionálnej tlači.

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 20.05.2021, o 12:00 hod.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- špecifikácia pozemku – t.j. par. č. 266/15 – ostatná plocha o výmere 1416 m²,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže,
- záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,

- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
 - c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci,
 - d) v kúpnej zmluve bude stanovená povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou sumu 75,- EUR ako pomernú časť nákladov za znalecký posudok a sumu 125,- EUR ako pomernú časť nákladov za vypracovanie geometrického plánu.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 20.05.2021, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
 9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
 10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do 15 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
 11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Slávkov. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
 13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
 16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce (tel. č.: 0918/495144).
 17. Obhliadku pozemku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Gabriela Grobarčíková (tel. č.: 0918/195144).
 18. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad vo Vyšnom Slavkove
Vyšný Slavkov 30
053 73**

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok par. č. 266/15

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostkou obce Vyšný Slavkov vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

Vo Vyšnom Slavkove
dňa 03.05.2021

Mgr. Gabriela Grobarčíková, v.r.
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli od 04.05.2021 do 20.05.2021
Zverejnené na www.vysny-slavkov.sk dňa 04.05.2021
Zverejnené v regionálnej tlači dňa 04.05.2021