

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vyšný Slavkov č. 02/2021 zo dňa 19.04.2021**

**Prítomní:** Marta Vaščáková, Daniela Kožušková, Ing. Ján Chovanec  
**Neprítomní:** Bc. Veronika Pribulová, Milan Šidelský  
**Zapisovateľka:** Daniela Kožušková  
**Overovatelia:** Ing. Ján Chovanec, Marta Vaščáková  
**Hostia:** Mgr. Mária Perháčová

Na úvod zasadnutia OZ obce Vyšný Slavkov starostka obce Vyšný Slavkov p. Mgr. Gabriela Grobarčíková privítala prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva a hostí a skonštatovala, že schôdza je uznášania schopná.

**Uznesenie č. 1-02/2021 zo dňa 19.04.2021**

K bodu 3 - schválenie programu:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvára**

program rokovania zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021

**Uznesenie č. 2-02/2021 zo 19.04.2021**

K bodu 4 – Schválenie doplnku č. 1 k VZN obce Vyšný Slavkov č. 2/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvára**

Doplnok č. 1 k VZN obce Vyšný Slavkov č. 2/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (Príloha č.1).

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021

### **Uznesenie č. 3-02/2021 zo dňa 19.04.2021**

K bodu 5 – Schválenie návrhu na otvorenia zmien a doplnkov v územnom pláne obce Vyšný Slavkov.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvára**

návrh na otvorenia zmien a doplnkov č. 1 v územnom pláne obce Vyšný Slavkov. Termín podávania návrhov na zmeny a doplnky v územnom pláne obce Vyšný Slavkov je do 30.06.2021.

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021

### **Uznesenie č. 4-02/2021 zo dňa 19.04.2021**

K bodu 6 – Schválenie podmienok obchodno verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce (pozemok, par. č. 617/7 – ostatná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup>).

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa § 9a od s. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvára**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

**OBEC VYŠNÝ SLAVKOV**  
**Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce**  
**(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

---

Obec Vyšný Slavkov konajúca prostredníctvom starostky obce, Mgr. Gabriely Grobarčíkovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Slavkov č. 4-02/2021 zo dňa 19.04.2021

### **V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

**pozemok, par. č. 617/7 – ostatná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup>,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 381, v katastrálnom území Vyšný Slavkov, v obci Vyšný Slavkov.

**Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena je

**vo výške 3,11 € / m<sup>2</sup>**

• **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

**1. Vyhlásenie súťaže : 04.05.2021**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Vyšný Slavkov [www.vysny-slavkov.sk](http://www.vysny-slavkov.sk) a v regionálnej tlači.

**2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 20.05.2021, o 12:00 hod.**

**3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .**

**4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:**

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- špecifikácia pozemku – t.j. par. č. 617/7 – ostatná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup>,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže,
- záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

**5. Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:**

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
- c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
- d) v kúpnej zmluve bude stanovená povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou sumu 75,- EUR ako pomernú časť nákladov za znalecký posudok a sumu 125,- EUR ako pomernú časť nákladov za vypracovanie geometrického plánu.

**6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.**

**7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 20.05.2021, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.**

**8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.**

**9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.**

10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhu viazaný až do 15 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
11. Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Slavkov. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
  - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce (tel. č.: 0918/495144).
17. Obhliadku pozemku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce (tel. č.: 0918/495144).
18. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad vo Vyšnom Slavkove  
Vyšný Slavkov 30  
053 73**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok par. č. 617/7**

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021

## Uznesenie č. 5-02/2021 zo dňa 19.04.2021

K bodu 7 - Schválenie podmienok obchodno verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce (pozemok, par. č. 266/15 – ostatná plocha o výmere 1416 m<sup>2</sup>).

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa § 9a od s. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

### **OBEC VYŠNÝ SLAVKOV Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce (ďalej len „vyhlasovateľ“)**

---

Obec Vyšný Slavkov konajúca prostredníctvom starostky obce, Mgr. Gabriely Grobarčíkovej, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Slavkov č. 5-02/2021 zo dňa 19.04.2021

### **V Y H L A S U J E**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

#### **pozemok, par. č. 266/15 – ostatná plocha o výmere 1416 m<sup>2</sup>,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 381, v katastrálnom území Vyšný Slavkov, v obci Vyšný Slavkov.

#### **Minimálna požadovaná kúpna cena:**

Minimálna kúpna cena je

**vo výške 3,11 € / m<sup>2</sup>**

#### **• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

##### **1. Vyhlásenie súťaže : 04.05.2021**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Vyšný Slavkov [www.vysny-slavkov.sk](http://www.vysny-slavkov.sk) a v regionálnej tlači.

##### **2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 20.05.2021, o 12:00 hod.**

##### **3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby .**

##### **4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:**

- označenie navrhovateľa,

- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - špecifikácia pozemku – t.j. par. č. 266/15 – ostatná plocha o výmere 1416 m<sup>2</sup>,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas navrhovateľa s podmienkami súťaže,
  - záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
- 5.** Vyhlasovateľ súťaže trvá na nasledovných podmienkach:
- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
  - c) náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.
  - d) v kúpnej zmluve bude stanovená povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou sumu 75,- EUR ako pomernú časť nákladov za znalecký posudok a sumu 125,- EUR ako pomernú časť nákladov za vypracovanie geometrického plánu.
- 6.** Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 7.** Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 20.05.2021, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- 8.** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 9.** Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
- 10.** Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do 15 dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
- 11.** Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Slavkov. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 12.** Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- 13.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

15. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži podáva Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce (tel. č.: 0918/495144).

17. Obhliadku pozemku zabezpečuje počas úradných hodín a po predchádzajúcom dohovore Mgr. Gabriela Grobarčíková (tel. č.: 0918/195144).

18. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obecný úrad vo Vyšnom Slavkove  
Vyšný Slavkov 30  
053 73**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – pozemok par. č. 266/15**

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021

**Uznesenie č. 6-02/2021 zo dňa 19.04.2021**

K bodu 8 - Riešenie nelegálnej skládky na parcele číslo 1096/2 – anonymná sťažnosť.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**berie na vedomie**

anonymnú sťažnosť riešenie nelegálnej skládky na parcele číslo 1096/2, ktorá je vo vlastníctve Roľníckeho družstva Vyšný Slavkov.

**navrhuje**

vyčistiť parcelu číslo 1096/2 a pred vstupom na túto parcelu umiestniť zákazovú tabuľu z oboch strán.

Hlasovanie:

za:	3	zdržal sa:	0
proti:	0	neprítomní:	2

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 19.04.2021