

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Vyšný Slavkov

Adresa sídla: Vyšný Slavkov 30, 05374 Vyšný Slavkov

IČO: 00329771

Zast.: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Lukáš Dzugas, rodený: Dzugas

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Štátny občan SR

a manželka

Zuzana Dzugasová, rodená: Čekanová

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Štátny občan SR

(ďalej ako „**kupujúci**“),

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci ako „**zmluvné strany**“ a samostatne ako „**zmluvná strana**“),

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti **1/1** k celku, a to

a) pozemku, par. č. 617/7 - ostatná plocha o výmere 649 m²,

b) pozemku, par. č. 266/15 - ostatná plocha o výmere 1.416 m²,

ktoré pozemky sú vedené Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 381, pre k. ú. Vyšný Slavkov, obec Vyšný Slavkov, okres Levoča (ďalej ako „**Nehnutel'nosti**“).

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú Nehnutelnosti, opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto Nehnutelností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku I. písm. a) tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **2.050,- EUR** (slovom: dvetisícpäťdesiat EUR). Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0088 3184 2002, a to do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku I. písm. b) tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške **4.450,- EUR** (slovom: štyritisíc štyristopäťdesiat EUR). Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0088 3184 2002, a to do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Nehnutelnostiam označeným v článku I. kúpnej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto kúpnej zmluvy predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po úhrade kúpnej ceny a všetkých poplatkov a nákladov súvisiacich s prevodom Nehnutelnostiam.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, **znalecké posudky v sume 150,- EUR, vypracovanie geometrického plánu v sume 250,- EUR, znášajú kupujúci.**

Článok V. Rozhodné právo

- 5.1. Táto kúpna zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto kúpnej zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto kúpnej zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia kúpnej zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto kúpnu zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, auditorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci majú právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúcich a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť kúpnu zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 7.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
- 7.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.4. Prevod Nehnutelností, verejná obchodná súťaž a jej výsledky, boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Slavkov, a to uznesením č. 12-02/2020 zo dňa 30.06.2020, uznesením č. 4-02/2021 zo dňa 19.04.2021, uzneseniami č. 4-03/2021 a 5-03/2021 zo dňa 27.05.2021 a uzneseniami č. 6-03/2021 a 7-03/2021 zo dňa 27.05.2021.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu podpisujú.

[podpisy zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Kupující:

Predávající:

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 29.07.2021

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 29.07.2021

.....
Lukáš Dzugas

.....
Obec Vyšný Slavkov
Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka

.....
Zuzana Dzugasová