



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VYŠNÝ SLAVKOV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

POLNOHOSPODÁRSKEJ

A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce

september 2023

Obstarávateľ : **Obec Vyšný Slavkov**
Obecný úrad
Vyšný Slavkov 30
053 73 Brutovce
Zastúpený : Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce
IČO : 00 329 771
DIČ : 2020717941

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Vyšný Slavkov

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Vyšný Slavkov

1. ÚVOD

Obec Vyšný Slavkov v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Vyšný Slavkov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Vyšný Slavkov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnnej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Vyšný Slavkov a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Poľanovce a Bijacovce (obe okres Levoča), pričom severnú hranicu tvorí vzájomná hranica okresov Levoča a Sabinov so susediacim katastrálnym územím obce Nižný Slavkov a východnú hranicu takto vymedzeného územia vzájomná hranica okresov Levoča a Prešov so susediacim katastrálnym územím obce Lipovce (k. ú. Lačnov).

Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Levoča, Sabinov a Prešov.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov leží na rozhraní dvoch základných geologických útvarov: súvrství vnútrokarpatského paleogénu (Bachureň, Levočské vrchy) a kryštalinických, paleozoických a mezozoických komplexov tatrika a severného veporika (Branisko).

Severná a západná časť katastra je budovaná súvrstviami vnútrokarpatského paleogénu. Tvoria ju pieskovce v absolútnej prevahe nad nevápnitými ílovcami bielopotockého súvrstvia.

V západnej časti katastra sa nachádzajú rozlohou veľké plochy so zvyškami konglomerátového flyšu, ktorý predstavujú zlepenca a pieskovce, resp. zlepenca a štrky s polohami pieskocov bielopotockého súvrstvia. Maximálna hrúbka tohto vývoja nepresahuje 150 m.

Zo severozápadu na juhovýchod je pohorie Branisko v katastri obce Vyšný Slavkov budované hlavným dolomitom (hrúbka maximálne 250 m), ktorý tvorí v okolí zastavaného územia obce priame nadložie lunzských vrstiev a predstavuje najvyšší vrstevný litostratigrafický člen hronika v Branisku.

V juhovýchodnej časti katastra nachádzame najmä ramsauské dolomity a smerom na východ sivé lavicovité a masívne dolomity stredného a vrchného triasu.

Najjužnejšie časti katastra budujú na Branisku horniny hronika (vrchnokarbónske nižnobocianske súvrstvie: sivé zlepenca bridlice, telesá dacitov a ich vulkanoklastík a permské maluzinské súvrstvie, nečlenené).

Na južnej hranici katastra vystupuje tatrikom – severné veporikum mezozoikom lúžňanského súvrstvia: kremence, kremenné pieskovce a pestré sľudnaté bridlice spodného triasu s maximálnou hrúbkou 120 m.

Obidva základné geologické útvary sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne). Kvartér je v riešenom území zastúpený prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od balvanovito-blokovitých, kamenitých, piesčito-kamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité) a fluviálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo hlinito-štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v severnej a západnej časti katastra rajón pieskocovo-zlepencových hornín, v južnej časti katastra ide o rajón vápencovo-dolomitických hornín a rajón spevnených sedimentov vcelku.

V riešenom území je diagnostikované prevažne stredné radónové riziko.

Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá do dvoch subprovincií: severná a západná časť katastra Vyšný Slavkov je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhôrno-magurskej, celku Levočských vrchov (podcelku Levočské úboče) a celku Bachureň. Južná a juhovýchodná časť katastra je súčasťou subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Branisko, podcelku Smrekovica.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho severná polovica sa vyznačuje hladšie modelovaným vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša do 12 °. Naproti tomu južná polovica územia má výrazne členitejší vrchovinový (veľmi silne členité vrchoviny) až hornatinový (silne členité nižšie hornatiny) reliéf, pričom veľká časť tohto územia má sklony nad 17 °.

V riešenom území prevládajú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej i lesnej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluvialne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu. Významným súčasným reliéfortvorným procesom v rámci širšieho okolia je aj antropogénna transformácia reliéfu v dôsledku ťažby nerastných surovín (kameňolom Vyšný Slavkov) s dopadom na ťažbou dotknuté územie.

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vrcholové horské polohy hrebeňov Braniska, Bachurne a Levočských vrchov sa radia do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Vyšný Slavkov do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín Braniska a Levočských vrchov do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Bachureň a Levočské vrchy, V prípade dotknutého územia je určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým S – J údolia Slavkovského potoka a V – Z orientácia hlavných hrebeňov pohoria Bachureň a severného okraja pohoria Branisko. Pomerne úzke údolie vodného toku Slavkovský potok vytvára možnosti pre dlhodobšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach najmä v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä z okolitých svahov Levočských vrchov a Bachurne.

Hydrologickou kostrou riešeného územia je vodný tok Slavkovský potok pretekajúci západne od hranice katastra Vyšný Slavkov JZ – SV smerom, ktorý sa vlieva do rieky Torysa ako jej pravostranný prítok pod obcou Brezovica. Samotné riešené územie je odvodňované tokom Antalov potok, ktorý v zastavanom území obce priberá niekoľko menších, jeden väčší pravostranný prítok (vodný tok Podhorský potok) a pod zastavaným územím obce v lokalite Vlčia privádza do Slavkovského potoka vody z prevažnej časti katastrálneho územia.

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov je budované z časti súvrstviami centrálnokarpatského paleogénu, ktoré predstavujú z hydrogeologického hľadiska málo zvodnelú a neperspektívnu oblasť.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Vyšný Slavkov je 1718 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky - 1028 ha, čo predstavuje 60 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 25 %, orná pôda necelých 10 % a záhrady majú podiel 0,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Ovocné sady sa v k.ú. nevyskytujú.

V katastrálnom území obce Vyšný Slavkov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	170	9,9
trvalé trávne porasty	431	25,1

záhrady	11	0,6
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	1028	59,8
vodné plochy	3	0,2
zastavané plochy a nádvoría	39	2,3
ostatné plochy	37	2,2
celkom	1718	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 00, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),
- 44, HMm, hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké,
- 56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,
- 77, KM, kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké,
- 68, KMm^a, kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 88, RM až RMp, regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Vyšný Slavkov nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov:

7 kód	skup. kval.	skeletovitosť	hĺbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	zrnnosť
0982775	9	bez - slabá	premenlivá	S	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0982685	9	stredná - silná	premenlivá	J, V a Z	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0982785	9	stredná - silná	premenlivá	S	12 - 17°	KM	piesočnatohlinité
0987445	8	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	7 - 12°	RAm, RAK	piesočnatohlinité
0990565	8	slabá	do 30 cm	S	7 - 12°	RAm	piesočnatohlinité
0992785	9	stredná - silná	premenlivá	S	12 - 17°	RAm	piesočnatohlinité
0992885	9	stredná - silná	premenlivá	J, V a Z	17 - 25°	RAm	piesočnatohlinité
0994003	8	bez - slabá	60 cm a viac	rovina	0 - 3°	GL	hlinité

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Vyšný Slavkov. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 170 ha ornej pôdy a 431 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov, ktorého členmi sú aj občania obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Na území obce je evidovaná hydromelioračná stavba odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Ďalej je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve Roľníckeho družstva Vyšný Slavkov.

V severovýchodnej časti územia je pôvodný hospodársky dvor s maštalami. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku s počtom 300 ks pre zimné ustajnenie. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté ochranné pásmo široké 300 m od oplotenia pozemku s takto definovanou výrobou. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Roľníckeho družstva Vyšný Slavkov. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Vyšný Slavkov tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou Braniska a patrí do Lesného hospodárskeho celku Vyšný Slavkov. V obci je evidovaných cca 1 028 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 60 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát Vyšný Slavkov, Lesy Slovenskej republiky a súkromní vlastníci lesov. Najvýraznejší podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov majú lesy osobitného určenia nachádzajúce sa predovšetkým v masíve Levočských vrchov a čiastočne i v pohorí Branisko. Rozsiahle plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba vo východnej a severovýchodnej časti takto vymedzeného územia v severnej časti pohoria Branisko. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa v obci.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Vyšný Slavkov nevyskytuje.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy pre bývanie, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedajú aj plochy záberov pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
lokality v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov**

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	12	Vyšný Slavkov	0,02	-	0,02		0,02	Súkr.	-	-
Plocha rodinných domov	5	Vyšný Slavkov	0,02	-	0,02		0,02	Súkr.	-	-
	6	Vyšný Slavkov	0,02	-	-		-	Súkr.	-	-
	7	Vyšný Slavkov	0,02	-	0,02		0,02	Súkr.	-	-
	13	Vyšný Slavkov	0,02	-	0,02		0,02	Súkr.	-	-
Plocha výroby, skladov a skládok	11	Vyšný Slavkov	0,076	-	0,076		0,076	Súkr.	-	-
			0,74		0,74		0,74	Súkr.		
Miestna komunikácia	8	Vyšný Slavkov	0,03	-	-		-	Súkr.	-	-
	16	Vyšný Slavkov	0,06	-	0,014		0,014	Súkr.	-	-
Spolu			1,006		0,956		0,956			

Vysvetlivky:

- R a CR – rekreácia a cestovný ruch, PTV – plocha technického vybavenia
- ČOV – čistička odpadových vôd
- BPEJ a výmera poľ. pôdy vyznačená **tučným písmom** označuje navrhované použitie najkvalitnejšej poľ. pôdy na plochách podľa chránených BPEJ

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vyšný Slavkov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	2	Vyšný Slavkov	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-
	9	Vyšný Slavkov	0,02	-	-	-	Súkr.	-	-
	10	Vyšný Slavkov	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-
Lokalita bytových domov	1	Vyšný Slavkov	0,0263	0,0263	-	-	obec	-	-
Plocha technického vybavenia	4	Vyšný Slavkov	0,0275	0,03	-	-	obec	-	-
	5	Vyšný Slavkov	0,0275	0,0275	-	-	obec	-	-
	15	Vyšný Slavkov	0,0086	0,0086	-	-	obec	-	-
Miestna komunikácia	14	Vyšný Slavkov	0,009	0,009	-	-	obec	-	-
Spolu			0,1589	0,1389					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Vyšný Slavkov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	1,006	0,959	-	0,05	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,1589	0,1389	-	0,02	-	-
Spolu	1,1649	1,0979	-	0,07	-	-