



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Vyšný Slavkov**

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vyšný Slavkov
2. **Identifikačné číslo:** 00 329771
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Vyšný Slavkov, Vyšný Slavkov 30, 05375 Brutovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce  
Vyšný Slavkov 30, 082 75 Vyšný Slavkov  
č.tel.: +421918495144  
e-mail: [starosta@vysnyslavkov.sk](mailto:starosta@vysnyslavkov.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce  
Vyšný Slavkov 30, 05375 Brutovce  
č.tel.: +421918495144  
e-mail: [starosta@vysnyslavkov.sk](mailto:starosta@vysnyslavkov.sk)  
Miesto konzultácie: Obecný úrad Vyšný Slavkov, Vyšný Slavkov 30, 05375 Brutovce  
Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.  
Ing. Iveta Sabaková – OSO na obstarávanie ÚPD a ÚPP  
mobil: +421 905 460 337  
e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**  
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vyšný Slavkov (ďalej len „ZaD č.1 UPN - O Vyšný Slavkov“)
2. **Charakter**  
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Vyšný Slavkov - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Vyšný Slavkov podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele**  
Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vyšný Slavkov je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove. K zmene došlo v hraniciach zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

## Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č.31/3, 31/4, 32/2 k.ú. Vyšný Slavkov	ZRD (stav), RD (stav), OV – ubytovanie (návrh)	BD 6 b.j. (L1)
2	CKN č. 1094/2, 1094/3, 1094/4 k.ú. Vyšný Slavkov	ZRD (stav)	RD
3	CKN č. 2 k.ú. Vyšný Slavkov	vyhradená zeleň - cintorín (stav)	kompostovisko (10)
4	CKN č. 2 k.ú. Vyšný Slavkov	vyhradená zeleň - cintorín (stav)	zberný dvor (11)
5	EKN č.419 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	RD
6	EKN č. 607 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	RD
7	E KN č. 223, 224 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	RD
8	C KN č. 13, 14 k.ú. Vyšný Slavkov	PCRaR - skanzen (6 návrh), PTV – P8 (návrh)	RD
9	CKN č. 266/15k.ú. Vyšný Slavkov	OV – amfiteáter (návrh)	RD
10	C KN č. 88 k.ú. Vyšný Slavkov	ZRD (stav)	RD
11	EKN č. 897/1 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	PVSaS – garáž, hala na spracovanie a skladovanie kameňa
12	EKN č. 884/1, 884/2 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	RCH
13	E KN č. 225/1, 225/2 k.ú. Vyšný Slavkov	TTP (stav)	RD

### Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť, RD– rodinné domy, BD– bytový dom, ZRD – zeleň rodinných domov, TTP – trvalo trávnatá plocha, PCRaR - plocha cestovného ruchu a rekreácie, PTV – plocha technického vybavenia, PVSaS – plocha výroby skladov a skládok, b.j. – bytová jednotka, P – parkovisko.

#### 4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č.1 ÚPN O Vyšný Slavkov“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O Vyšný Slavkov sa pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1 až č. 6 a k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb .

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Vyšný Slavkov. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: .....07/2023
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : ..... 09/2023
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : ..... 11/2023-12/2023
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : .01/2024-02/2024
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : ..... 02/2024-03/2024

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadané spracované Ing. arch. Ivanom Vookom AA, Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 17. januára 2008 uznesením číslo 01/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–968/3632–2 zo dňa 30. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vyšný Slavkov.
- Územný plán obce Vyšný Slavkov, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008,

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Slavkov

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Slavkov o schválení ZaD č.1 ÚPN – O Vyšný Slavkov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Slavkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Vyšný Slavkov

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 1 UPN- O Vyšný Slavkov. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 UPN- O Vyšný Slavkov je platný ÚPN- O Vyšný Slavkov z roku 2008.

#### a. Pôda

Z celkovej výmery 1 718 ha kat. územia obce predstavuje 36 % t. j. 613 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 60 % 1 028 ha lesné kultúry predstavujú v katastri. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 UPN- O Vyšný Slavkov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,0979 ha.

#### b. Lesné pozemky

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN - O Vyšný Slavkov nedochádza k záberu lesných pozemkov.

### **c. Voda**

Obcou preteká Antalov potok, jeho menšie prítoky Podhorský potok 1, 2. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Západne od hranice katastra obcepreteká vodný tok Slavkovský potok.

### **d. Suroviny**

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Vyšný Slavkov nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi č. 2268/99-1 z 21.12.1999 povolil organizácii Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu (dolomit, dolomitický vápenc) Vyšný Slavkov, časť Baňa, parc. č. 90524/1 a 90527/1.

Na katastrálne územie obce Nižný Slavkov sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **e. Energetické zdroje**

Obec Vyšný Slavkov je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 282 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

### **f. Plyn**

Obec nie je plynofikovaná

### **g. Nároky na dopravu**

Obec Nižný Slavkov leží na ceste III/3203, ktorá sa napája na cestu III/3216 a tá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/18.

V zastavanej časti obce sa na cestu III/3216 napája sieť miestnych jestvujúcich i nových obslužných ciest v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybňami.

## **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Vyšný Slavkov. Návrh ZaD č. 1 UPN O Vyšný Slavkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Vyšný Slavkov.

### **a. Ovzdušie**

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Vyšný Slavkov).

### **b. Voda**

Obec Vyšný Slavkov má vybudovaný kombinovaný vodovod. z r. 1972. V obci sú zdroje Prešovského skupinového vodovodu (PSV), v strede obce Hlavný prameň kapacity  $Q = 84,0$  l/s. Hlavný prameň je krasový prameň sústredený v zbernej studni DN 3,0 m a hĺbky 5,0 m s kótou dna

559,4 m n.m. Voda z prameňa je gravitačne dopravovaná samostatným potrubím PSV, DN 350 mm z TL.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor zásobovaný z vodovodu, ktorého zdrojom je studňa, ktorá postačuje.

Ako zdroj vody pre obec slúži záchytný zárez do ktorého ústia vývevy z územia Hlavného prameňa. Pramene majú vybudované PHO 1<sup>0</sup> a 2<sup>0</sup>.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážením žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do neupraveného potoka.

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm podľa spracovanej PD s pokračovaním do kanalizácie Nižný Slavkov, Brezovička a do čistiarne odpadových vôd pod obcou Torysa. Trasovanie kanalizácie je riešené v zelenom páse, chodníku a v miestnych komunikáciách.

Územný plán obce odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponecháva na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov. Pred vyústením do recipientu je povinnosť zachytávať plávajúce látky ustanovení vodného zákona.

#### **c. Odpady**

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

#### **d. Hluk a vibrácie**

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3203, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažujú minimálne.

#### **e. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

#### **f. Doplnujúce údaje**

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia ZaD č. 1 UPN O Vyšný Slavkov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Zámery navrhované v ZaD č. 1 UPN O Vyšný Slavkov nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

### **5. Vplyvy na chránené územia.**

V rámci Európskej sústavy NATURA 2000 bolo 19.12.2012 vyhlásené CHVU 0051 Levočské vrchy. Toto CHVU zasahuje do k. ú. v západnej časti až po hranicu zastavaného územia obce Nižný Slavkov. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do územia CHVU

Levočské vrchy, nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU. Z uvedeného vyplýva, že na zvyšnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny ZaD č. 1 UPN O Vyšný Slavkov nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nemá vplyv na územia susedných štátov.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

- 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
- 3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 4. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
  - Úsek odpadového hospodárstva
  - Úsek ochrany ovzdušia
  - Úsek štátnej vodnej správy
- 5. Okresný úrad Levoča, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- 6. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
- 8. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 9. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 10. Poľanovce, Obecný úrad Poľanovce 7,053 05 Beharovce
- 11. Bijacovce, Obecný úrad Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce
- 12. Nižný Slavkov, Obecný úrad Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
- 13. Obec Lipovce (k.ú.Lačnov), Obecný úrad Lipovce 92, 082 36 Lipovce

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Katastrálne územie obce Vyšný Slavkov sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

#### **V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Zmeny a doplnky ÚPN – O Vyšný Slavkov spracované v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou

časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 17. januára 2008 uznesením číslo 01/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–968/3632–2 zo dňa 30. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vyšný Slavkov.
- Územný plán obce Vyšný Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Slavkove dňa 4.10.2008 uznesením číslo 07/2008 a záväzná časť územného plánu obce Vyšný Slavkov bola vyhlásená VZN obce číslo 02/2005 dňa 4.10.2008.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Trebišov, november 2023

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 1 Územného plánu obce Vyšný Slavkov

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce

pečiatka, podpis

**Prílohy:** - Návrh ZaD č.1 ÚPN – O Vyšný Slavkov