

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obchodný názov **Obec Vyšný Slavkov**
Adresa: Vyšný Slavkov 30, pošta Brutovce, 053 73
IČO: 00329771
DIČ: 2020717941
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. – pobočka Prešov
IBAN: SK72 5600 0000 0088 3184 2002
V zastúpení: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce
Telefonický kontakt: 0918/495144

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obchodný názov: SAD Prešov, a.s.,
Sídlo: Košická 2, 080 69 Prešov
IČO: 36 447 125
DIČ: 2020009079
IC DPH: SK2020009167
Bankové spojenie: VUB Prešov, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0000 5190 9572
Zápis v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa,
vložka 10234/P
Štatutárny orgán : Jozef Kičura -predseda predstavenstva
Ing. Oľga Ištvanová – podpredseda
predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú
nájomnú zmluvu v znení:

Článok I – Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľností – miestnosti s podlahovou plochou 12,26 m², ktorá sa nachádza v prízemí stavby (t.j. Obecného úradu Vyšný Slavkov), súp. č. 30, ktorá stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 381, pre k.ú. Vyšný Slavkov, obec Vyšný Slavkov. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie a spoločné priestory (chodbu).

Článok II – Nájomné

2.1 Výška mesačného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **220,00 eur mesačne**. V cene nájomného sú zároveň aj služby spojené s užívaným predmetom nájmu (vykúrovanie, električka, vodné, stočné, upratovacie služby, poisťné a iné nepredvídané služby).

2.2 Nájomné so službami bude hradené za príslušný mesiac najneskôr do 15. dňa v mesiaci na základe vystavenej faktúry, ktorá bude zasielaná nájomcovi v písomnej podobe.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru podľa výšky inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR k 1.1. príslušného roka.

Článok III – Doba nájmu

Zmluvné strany dohodli nájom na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV – Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomca nemôže vykonávať zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.2 Zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu jeho zavinením.

4.3 Zmluvné strany dohodli, že nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia súvisiaceho s užívaním predmetu nájmu.

Článok V – Ukončenie platnosti zmluvy

5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená druhej zmluvnej strane.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, alebo s úpravami odsúhlasenými prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane príslušenstva.

5.3 V prípade skončenia nájmu, v zmysle bodu 5.1. b), je nájomca povinný vyplatiť príslušnú časť nájomného za príslušný mesiac v ktorom končí doba nájmu, ak ukončenie nájmu pripadne na ten ktorý deň v mesiaci.

Článok VI – Ostatné dojednania

6.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán štatutárnym zástupcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.2 Zmeny a dodatky možno v tejto zmluve uskutočniť len zo súhlasom oboch strán, a to písomne.

6.3 Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tohto vzťahu budú riešené cestou dohody a zmieru, v prípade súdneho konania určili súd príslušný miestu podnikania prenajímateľa.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod zmluvu.

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 27.02.2024

V Prešove, dňa 27.02.2024

Za prenajímateľa:
Mgr. Gabriela Grobarčíková
starostka obce

Za nájomcu: