

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN – O VYŠNÝ SLAVKOV – ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, v podkapitole 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia sa regulatív 3.1.2.1. Bývanie v regulatíve 3.1.2.1.1. dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- na bývanie v bytových domoch,

V kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, v podkapitole 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia sa regulatív 3.1.2.1. Bývanie v regulatíve 3.1.2.1.2. dopĺňa nasledovne:

- 3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných a *bytových* domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

V kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, v podkapitole 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia sa regulatív 3.1.2.1. Bývanie dopĺňa o nový regulatív 3.1.2.1.6., ktorý znie:

- 3.1.2.1.6.** *Rešpektovať legislatívne požiadavky na umiestnenie rodinných domov tak, aby boli dodržané záujmy ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v platnom zákone a jeho vykonávacích predpisov.*

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, v podkapitole 3.2.1. Plochy bývania sa regulatív 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov v regulatíve 3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné dopĺňa písm. f) s textom, ktorý znie:

- f) max. zastavanosť pozemku pre všetky funkčné plochy rodinných domov 2 % + zeleň 50%.*

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, v podkapitole 3.2.1. Plochy bývania sa dopĺňa nový regulatív s názvom 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov s regulatívmi 3.2.1.2.1. – 3.2.1.2.4., ktoré znejú:

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov (zmena č. 1)

- 3.2.1.2.1.** *Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.*

- 3.2.1.2.2.** *Pripustiť je tu možné:*

- a) *integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,*
- b) *výstavbu garáží pre bytové domy,*
- c) *zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).*

3.2.1.2.3. *Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:*

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,*
- b) útulky zvierat,*
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.*

3.2.1.2.4. *Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.*

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, v podkapitole 3.2.3. Plochy výroby sa v regulatíve 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb regulatív 3.2.3.1.3. dopĺňa nasledovne:

3.2.3.1.3. *Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu, garáží, stavba (hala) pre spracovanie a skladovanie kameňa (zmena č. 11).*

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, v podkapitole 3.2.4 Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sa v regulatíve 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, regulatív 3.2.4.1.2. „Prípustné je“ dopĺňa písm. e) s textom, ktorý znie:

e) max. zastavanosť pozemku nie je určená - na ploche turizmu a CR(zmena č. 12) je možné postaviť jeden objekt určený na tento účel

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, v podkapitole 3.2.4 Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sa v regulatíve 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, v regulatíve 3.2.4.1.3. vypúšťa písm. a).

V kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia Územia, v podkapitole 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia sa regulatívy 3.4.1.1., 3.4.1.2. a 3.4.1.3.menia a dopĺňajú nasledovne:

3.4.1.1. *Rezervovať územie pre výhľadovú trasu cesty III/3203Vyšný Slavkov – Poľanovce v kategórii C 7,5/60 ako prepojenie na diaľnicu D1.*

3.4.1.2. *Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/3203na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.*

3.4.1.3. *Pozdĺž komunikácie III/3203zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.*

V kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia Územia, v podkapitole 3.4.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú regulatívy 3.4.2.7. – 3.4.2.10., ktoré znejú:

3.4.2.9. *Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku v SR, je potrebné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných útvarov alebo*

zachytávať. Požiadať o stanovisko správcu dotknutých vodných tokov k vypúšťaniu dažďových vôd do vodných tokov a dodržať jeho podmienok.

- 3.4.2.10.** *V rámci projektových dokumentácií jednotlivých stavieb budú umiestnené trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a objektov na nich na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, (zelený pás, chodník, miestna komunikácia) a vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.*

V kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa podkapitola - regulatív 3.5.4. dopĺňa nasledovne :

- 3.5.4.** **Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**
Chrániť ložisko nevyhradeného nerastu – dolomitu, dolomitický vápenec Vyšný Slavkov, časť Baňa „Medziskálie, stavebný kameň (4232)“, podľa banského zákona je súčasťou pozemku.

V kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa dopĺňa podkapitola – regulatív 3.5.5., ktorý znie:

- 3.5.5.** **Riziká stavebného využitia územia.**
Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, v podkapitole 3.6.2. Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa regulatív 3.6.2.4. nasledovne:

- 3.6.2.4.** *V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu (zmena č. 3) zriadenej pre tento účel v severnej časti obce.*

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, v podkapitole 3.6.2. Odpadové hospodárstvo sa regulatív 3.6.2.6., dopĺňa nasledovne:

- 3.6.2.6.** *Pre nakladanie a triedenie odpadu zriadiť zberný dvor (zmena č. 4) v severnej časti obce.*

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, v podkapitole 3.6.3. Protipovodňová ochrana sa regulatív 3.6.3.1. dopĺňa nasledovne:

- 3.6.3.1.** *Postupne komplexne revitalizovať Antalov potok a Podhorský potok 1,2s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami. Navrhované lokality v blízkosti vodných tokov bude možné realizovať až po individuálnom posúdení resp. vypracovaní záplavových čiar.*

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, podkapitole 3.8.1. Ochranné pásma sa regulatív 3.8.1.1. dopĺňa nasledovne :

- 3.8.1.1.** *Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN.*

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, podkapitole 3.8.1. Ochranné pásma sa vypúšťa regulatív 3.8.1.2.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, podkapitole 3.8.1. Ochranné pásma sa regulatív 3.8.1.3. dopĺňa o písmená b) – d), ktoré znejú:

- b) *Vypracovať znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemer raz za 100 rokov (hladinový -2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku,*
- c) *Zabezpečiť individuálne protipovodňové opatrenia ochrany objektov (technický návrh odsúhlasiť s SVP),*
- d) *Výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavové ho územia Q100.*

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, podkapitole 3.8.1. Ochranné pásma sa regulatívy 3.8.1.6. a 3.8.1.7. vypúšťajú.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, podkapitole 3.8.1. Ochranné pásma sa dopĺňa regulatív 3.8.1.8. , ktorý znie:

3.8.1.8. *Navrhnuť, opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka. V prípade odtoku z daného územia do recipientu v súlade s ustanovením zákona o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle ďalších súvisiacich požiadaviek a predpisov.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny podkapitole 3.9.1. sa vypúšťa regulatív 3.9.1.3.

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny podkapitole 3.9.2. sa text regulatívu 3.9.2.1.2. mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.2.PVS 6 *Plocha na umiestnenie jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/3203 v zastavanom území obce.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny podkapitole 3.9.3. sa dopĺňa regulatív 3.9.3.4., ktorý znie:

3.9.3.4 PVS 19 *Plocha zberného dvora v severnej časti obce.*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, v podkapitole 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa vypúšťa regulatív 3.9.11.3.

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, v podkapitole 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa regulatív 3.11.2.1.2. mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.2.VS 6 *Stavba jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/3203 v zastavanom území obce.*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, v podkapitole 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sa dopĺňa regulatív 3.11.3.4., ktorý znie:

3.11.3.4.VS 19 *Stavba zberného dvora v severnej časti obce.*

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Posledný odsek záväznej časti sa nahrádza znením:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

V celom texte záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN- O Vyšný Slavkov je:

- *pojmem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),*
- *ostatné regulatívy v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Vyšný Slavkov ostávajú v platnom znení ÚPN- O Vyšný Slavkov.*