

ZMLUVA O NÁJME

(ďalej ako „Zmluva“), uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Vyšný Slavkov

Sídlo: Vyšný Slavkov 30, 05374 Vyšný Slavkov

IČO: 00329771

Zast.: Mgr. Gabriela Sarvašová - starostka

(ďalej ako „Nájomca“)

a

Ing. Miroslav Vnuk

Bytom: Bencúrova 1516/12, 040 01 Košice

Dátum narodenia: 10.02.1985

(ďalej ako „Prenajímateľ“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti **1/1** k celku, a to pozemku, par. č. 876/14, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 341 m², ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7, pre k. ú. Vyšný Slávkov, obec Vyšný Slavkov, okres Levoča (ďalej aj „**nehnutel'nosť**“ alebo aj ako „**Predmet nájmu**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi za odplatu uvedenú v tejto Zmluve do užívania (nájom) Predmet nájmu uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto Zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcom pre účely výstavby oddychovej zóny s prístreškom v rámci žiadosti o príspevok na projekt „Rekonštrukcia amfiteátra a oddychovej zóny pri turistických smerovníkoch vo Vyšnom Slavkove“

4. Trvanie Zmluvy

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zakladá na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.2. Závazok založený touto Zmluvou zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
 - c) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) dohodou o skončení tejto Zmluvy,
 - e) odstúpením podľa tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov,
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak tak ustanovuje zákon. V prípade, že Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

5. Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa z dohodli na nájomnom za celé trvanie nájomného vzťahu podľa bodu 4.1. článku 4 Zmluvy, vo výške 1,- EUR, ktoré bude uhradené na účet Prenajímateľa, IBAN SK92 1100 0000 0026 1281 6456, a to do 7 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

6. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu pri jeho prevzatí riadne a dôkladne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.

7. Doručovanie

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e – mailom, pokiaľ v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e- mailom oznámeným na komunikáciu druhou Zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 7.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

8. Ochrana osobných údajov

- 8.1. Prenajímateľ dáva súhlas Nájomcovi so spracovaním osobných údajov. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Nájomca ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Nájomca je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Prenajímateľa a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Nájomca nedokázal riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

9. Rozhodné právo

- 9.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 9.2. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch, pričom Nájomca obdrží dva /2/ rovnopisy a Prenajímateľ obdrží jeden /1/ rovnopis.
- 10.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

- 10.4. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

Za Nájomcu, vo Vyšnom Slavkove, dňa 18.06.2025

Obec Vyšný Slavkov
Mgr. Gabriela Sarvašová - starostka

Za Prenajímateľa, vo Vyšnom Slavkove, dňa 18.06.2025

Ing. Miroslav Vnuk