

O B E C G R A N Ć – P E T R O V C E

Stavebný úrad, Gašparovec 107/8, Granč-Petrovce, 053 05 Beharovce, tel. č.: 053 46 99 108,
e-mail: obecgrancpetrovce@gmail.com

Číslo: 215/2020-003

Granč-Petrovce dňa 29.10.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Obec Vyšný Slavkov**, so sídlom **Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce**, podal dňa 23. 09.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov**“ (administratívna budova, súpisne č. 30) na pozemku parcela č. **C-KN 69** v katastrálnom území Vyšný Slavkov.

Obec Granč-Petrovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov**“ (administratívna budova, súpisne č. 30) na pozemku parcela č. **C-KN 69** v katastrálnom území Vyšný Slavkov pre stavebníka: **Obec Vyšný Slavkov**, so sídlom **Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov. Stavebné úpravy sa týkajú zateplenia fasády objektu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnych izolačných dosiek hr. 200 mm. Na stropnú konštrukciu bude uložená tepelná izolácia na báze minerálnej vlny v dvoch vrstvách v celkovej hrúbke 400 mm. Soklové časti budú zateplené extrudovaným polystyrénom hr. 160 mm do maximálnej výšky 600 mm. Minerálne izolačné dosky budú použité aj pri pilieroch v styku s oknami. Všetky fasádne okná budú vymenené. Okná sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom. Vchodové dvere budú hliníkové s izolačným trojsklom. Súčasťou rekonštrukcie je výmena vykurovacieho systému, klampiarskych konštrukcií a bežne udržiavacie práce (omietky, podlahy atď.).

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 521,37 m²
Úžitková plocha: 853,37 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemku pod stavbou:

Pozemok parcela č. C-KN 69 v k.ú. Vyšný Slavkov je evidovaná podľa výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 381, ako zastavaná plocha a nádvorie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. **Zodpovedný projektant stavby: Ing. Zsolt Papp, ev. č. 1042 AA, PROART s.r.o., Sládkovičova 2, 934 01 Levice.**
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané technologické postupy uvedené v projektovej dokumentácii a všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné právne predpisy a technické normy.
3. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo vybranej oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby do 15 dní po skončení výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný viesť stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
6. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.10.2023.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko orgánom verejnej správy za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
9. Podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný písomne ohlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Pri realizácii stavebných prác je nutné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých príjazdových a peších komunikácií, prípadne znečistené úseky musia byť bezodkladne očistené.
11. Na uskutočnenie stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky uvádzania výrobkov na domáci trh podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Po ukončení stavby pred začatím jej užívania je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona stavebník predloží doklady podľa ustanovení § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
13. Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavebník upraví stavenisko a okolie stavby a odstráni skládky zvyškov stavebných materiálov.
14. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží SK vyhlásenia o parametroch príp. SK certifikáty na stavebné výrobky, ktoré boli pevne zabudované v stavbe v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne predloží aj energetický certifikát stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach počas realizácie stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
16. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvedené do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, resp. do trativodu alebo vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.
17. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2020/001077-002/ zo dňa 16.10.2020:
-tri týždne pred postavením lešenia dodávateľom stavby kontaktovať a zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre kontrolu otvorov na všetkých pohľadoch na letný úkryt netopierov a prípadne zistené netopiere bezpečne vystáť. Vykonaná kontrola musí byť zaznamenaná zápisom v stavebnom denníku,
-pre zachovanie podmienok na hniezdenie (pre stavbu hniezd) belorítok domových na objekte upraviť 10 cm pás pod strechou na severovýchodnom pohľade napr. len hrubou omietkou po spresnení projektantom a autorom posudku.

18. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2020/001097-002 zo dňa 21.10.2020:

-podľa § 77, ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác, vykonávaných pre právnické osoby alebo fyzické osoby- podnikateľov je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,

-pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,

-pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu,

-po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.

-zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie projektu, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

-požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili:

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. j. OU-LE-OSZP-2020/001077-002 zo dňa 16.10.2020,

-Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2020/001097-002 zo dňa 21.10.2020,

-Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, stanovisko č. j. ORHZ-LE2-2020/000387-001 zo dňa 15.10.2020,

-Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, ZO Slovenský raj , Spišská Nová Ves, odborný posudok, október 2020.

Záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.09.2020 podal na tunajšom stavebnom úrade stavebník Obec Vyšný Slavkov, so sídlom Vyšný Slavkov 30, 053 73 Brutovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Vyšný Slavkov“ na pozemku parcela č. C-KN 69 v katastrálnom území Vyšný Slavkov. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Začatie konania bolo oznámené podľa § 61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy oznámením zo dňa 08.10.2020 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho

pojednávania a určil lehotu, dokedy najneskôr mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky. V určenej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány verejnej správy.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie stavby ako aj priloženú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy boli zosúladené a zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obci Granč-Petrovce, so sídlom Gašparovec 107/8, 053 05 Beharovce. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Granč-Petrovce a obce Vyšný Slavkov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mgr. Peter P i t o ň á k
starosta obce

29.10.2020

Vyvesené dňa

14.11.2020

Zvesené dňa